



משרד הבריאות

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר

מרכז פומבי להקמת תחנות קוגנרציה במודל BOT, מכירת חשמל, קיטור, מים

חמים ואספקת גז טבעי

כללי:

1. המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל השומר (להלן: "בית החולים" או "המזמין") מתכוון לבצע הסבה של מערכת הגפ"מ שלו למערכת מבוססת גז טבעי, להקים בתוך מבנה קיים תחנות/ות קוגנרציה לייצור חשמל קיטור ומים חמים מבוססות ג"ט (במודל BOT) על מנת להוזיל את עלות האנרגיה (חשמל, גז, מים חמים וקיטור) ולקבל ערכים מוספים נוספים כמו אך לא רק: שרידות, ייצוב רשת, שרותי UPS מורחב וכו'.
 2. בית החולים מבקש לקבל הצעות להקמת מתקני הייצור (קוגנרציה) ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים ובנוסף הצעות למכירת גז טבעי לשימוש ישיר של בית החולים (דוודי מים חמים וקיטור).
- הערה: היקף החשמל שירכוש בית החולים עולה על היקף הייצור במתקן הקוגנרציה.
3. בית החולים, באמצעות משרד הבריאות, מזמין בזאת להגיש הצעות ממציעים בעלי ניסיון מוכח בכל התחומים הבאים:
 - הקמת מערך קוגנרציה, סינכרונו לרשת החשמל ומערכות המים החמים והקיטור.
 - הקמת מערך קוגנרציה לייצור חשמל, מים חמים, קיטור ומכירת אנרגיה (חשמל, מים חמים, קיטור) לבית החולים.
 - מכירת גז טבעי לשימוש ישיר של בית החולים (דוודי מים חמים וקיטור) - אופציה.

חתימת המציע _____

4. מציע יכול להציע הצעה אחת בכל אחד משני הפורמטים הבאים:
1. הקמת מתקן קוגנרציה ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים בלבד.
 2. הקמת מתקן קוגנרציה ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים ובנוסף מכירת גז טבעי (לשימוש שלא בקוגנרציה) ובתנאי שעלות הגז לשימוש שלא בקוגנרציה נמוכה מ \$4.95 ליחידת חום.
5. בחירת ההצעה הנבחרת להקמת מתקן קוגנרציה ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים:
- א. בית החולים יתחר את כלל ההצעות שעמדו בתנאי הסף (בשני הפורמטים מעלה) להקמת מתקן קוגנרציה ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים, בין אם התווספה לה הצעה לאספקת גז טבעי או שלא.
 - ב. התיחור יהיה על הצעת הקוגנרציה בלבד.
 - ג. ככל שיותר מהצעה אחת יגיעו למקום הראשון בתיחור על הקוגנרציה – תזכה זו שנתנה מחיר טוב יותר לקניית ג"ט (הצעה שלא צרפה הצעת ג"ט – יחשב לתיחור כאילו הציע ג"ט במחיר של \$4.95 ליח' חום).
 - ד. ככל שההצעה המנצחת בקוגנרציה תכלול רק הקמת מתקן קוגנרציה ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים. בית החולים ימשיך לרכוש גז טבעי מהספק שזכה במכרז הגז הקודם או יזכה במכרז עתידי.
 - ה. ככל שלהצעה הנבחרת בקוגנרציה מצורפת הצעה לקניית ג"ט (בעלות נמוכה מ \$4.95), יזכה הזוכה בהקמת מתקן קוגנרציה ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים גם במכירת גז טבעי.
 - a. תחילת אספקת גז טבעי – עד 60 יום מיום הזכייה.
 - b. משך ההסכם למכירת גז טבעי 24 חודשים. לבית החולים תהיה אפשרות להאריך את ההסכם בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
 - c. הגז ימכר במחיר הדולרי המוצע ליחידת חום וללא שינוי (ללא הצמדה למדד כלשהו) לאורך כל התקופה.

למען הסר ספק- לא ניתן לזכות במכירת גז טבעי בלבד, ללא זכייה במכרז הקוגנרציה.

מובהר בזאת כי הזוכה יחתום עם מנהל הדיור הממשלתי על הסכם רשות שימוש במקרקעין המשמשים את המתקן כנגד תשלום דמי שימוש.

6. "תקופת ההתקשרות" במודל BOT:

- "תקופת ההקמה" – מיום הזכייה במכרז וחתימה על הסכם מחייב ועד להפעלת כלל מערך הקוגנרציה לייצור חשמל קיטור ומים חמים. התחייבות הזוכה הינה להפעלת המתקן תוך עד 18 חודש.
- "תקופת ההפעלה" – מיום הפעלת המערכת וסנכון לרשת ועד לתום 24 שנים ו 11 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- 'תקופת ההתקשרות' = תקופת ההקמה ותקופת ההפעלה יחד ולא יותר מ 24 שנים ו- 11 חודש.
- עם סיום תקופת ההתקשרות יועברו כל המתקנים, הציוד והמידע המתועד לרשות ובעלות בית החולים.

7. בית החולים מבקש לקבל הצעות להקמת מתקני הייצור (קוגנרציה) ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים ובנוסף הצעות למכירת גז טבעי לשימוש ישיר של בית החולים (דוודי מים חמים וקיטור).

8. "מתקני הייצור" (מתקני הקוגנרציה) – מתקנים לייצור חשמל בהספק מותקן מצטבר של לפחות 4.99 מגה.

מתקן הקוגנרציה יוקם על שני מוני מ"ג: מרכז רפואי שיבא בי"ח חדש:

1. קו A, מונה ראשי 086022003127

2. קו B, מונה ראשי 085214066609

9. המציע יספק את כלל צריכת החשמל (24/7) הנצרכת ע"י שני המונים הר"מ, לרבות אספקת יתרת החשמל אשר אינו מסופק ע"י מתקן הייצור באמצעות רשיון מספק מרשות החשמל שברשותו, או מספק אחר שהתקשר איתו לטובת ההצעה ויתן את ההנחה המוצעת על כלל צריכות החשמל הר"מ.

10. גודל המנועים הסופי

a. גודל המנוע הסופי יקבע בתאום ובאישור בי"ח שיבא ובכל מקרה לא יותר מ

9 מגה וואט.

חתימת המציע _____

- b. על המציע לציין בהצעתו את הספק הקוגנרציה על כל אחד משני המונים (A,B).
- c. ככל שהמציע מעוניין להקים מתקן עם הספק גבוה מ 4.99 מגה (ועד 9 מגה) – עליו להשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לקבל את אישור בית החולים ולעמוד בהצעת התיחור שלו גם אם בסופו של דבר הקים מערכת בהספק מצרפי של 4.99 מגה .
- הגדלת חיבור ככל שתידרש תהיה על חשבון הזוכה ועיכוב בהגדלת החיבור לא יהווה עילה לדחיית מועד תחילת מתן ההנחה.

11. תעריף ההספק

- a. ככל שהמציע והמתקן / מתקנים שיקים יעמדו בדרישות וישולם לבית החולים תעריף ההספק כולו או חלקו – יועבר סכום התעריף הנ"ל למציע לאחר קבלתו בפועל על ידי בית החולים.
- b. אסדרת השוק - ככל שהחליט המציע להקים את המתקן באסדרת השוק לפי החלטה 63704
- בית החולים מאשר את ההשתתפות של המתקן באסדרה זו, כולל מכירת עו דפים לצרכנים אחרים.

12. הקמת מערך קוגנרציה לייצור חשמל, קיטור ומים חמים ע"פ המפרט שיוגדר בהמשך.

כל הנדרש לחיבור מערכת הקוגנרציה למערכות האנרגיה של בית החולים:

- 1.1.1 מערך החשמל.
- 1.1.2 מערך הקיטור.
- 1.1.3 המים החמים.
- 1.1.4 למערך הגז – כולל (אך לא רק) תשלום עלות הסקיד של הקוגנרציה בתחנה של סופר NG .

השלמת כל הנדרש לקוגנרציה מעבר למה שיבוצע ע"י מחלק הגז וע"י בי"ח במסגרת ההכנות שלו (כולל ולא רק השלמות ב PRMS)

חתימת המציע _____

פרוק, פינוי במרכז האנרגיה המוקצה להקמת המערך מכל הציוד שיימצא בו. כולל כל הציוד וחלקים נוספים (ארובות) **שיפורטו בפגישת מציעים בשטח.**

הכנת השטח להקמת מתקני הקוגנרציה כפי שיוגדר ע"י בי"ח (קיר מפריד וכל המערך הנלווה). מובהר, למניעת ספק, כי המציע הנבחר במסגרת ההתקשרות בהסכם ה-BOT -יהיה בעלי מתקן הייצור בלבד, וכי למציע לא תהיה כל זכות באתר ובמקרקעין למעט זכות שימוש מוגבלת (כמפורט במכרז זה), ובכלל זה לא תהיה לו זכות בעלות, שכירות, זיקת הנאה, חכירה, זכות לרישום הערת אזהרה וכו'.

מתקן זה יהיה מסוגל לעבור לעבוד במצב "אי" (island mode) ולספק למזמין חשמל גם בעת אירועים של הפרעות או הפסקה חלקית או מלאה של אספקת החשמל למזמין מהרשת הארצית.

במשך כל תקופת ההתקשרות המציע הנבחר להקמת מתקן הקוגנרציה יהיה הבעלים אך ורק של מתקן הייצור והציוד של מתקן הייצור, שאינם מחוברים חיבור של קבע, אשר יוקם על ידי המציע הנבחר באתר שיישאר בבעלות וחזקת בית החולים. המציע הנבחר ידאג לקבלת כל האישורים (כולל עלותם הישירה והעקיפה) לצורך הקמתו והפעלתו של מתקן הייצור, וכן יהיה אחראי בלעדי ויישא בעצמו בכל עלויות ההקמה (EPC), החיבור לרשת החשמל, החיבור לגז, התפעול והתחזוקה (O&M) והעלויות של בית החולים תחת הסכם החלוקה עם מחלק הגז, וכל עלויות קניית הגז בקשר עם מתקן הייצור למשך כל תקופת ההסכם.

הספק מערכות הקוגנרציה שיוקמו בהתאם להיתרים של בית החולים בהתאם לרישום לאסדרה, אישור המשרד לאיכות הסביבה או כל מגבלה אחרת שקיימת או שתוטל, ובהתאם למקום המוקצה למערכת בחדר הדוודים . גודל המנוע הסופי יקבע בתאום ובאישור בי"ח שיבא. חובה לצייו את ההספק המתוכנן להקים על כל אחד משני המונים (A,B) בשלב ההצעה. בכל מקרה בית החולים לא יאפשר הקמה של מתקני קוגנרציה ע"ג שני המונים הללו בהספק מצרפי של יותר מ 9 מגה ואט.

13. מכירת אנרגיה לבית החולים-

כל צריכת החשמל בכל חודשי השנה (24/7) ע"י שני המונים הנ"ל בהנחה על מרכיב הייצור לפי מחירי חח"י לפי ההנחה עברה זכה.

חתימת המציע _____

המציע יספק את כלל האנרגיה החשמלית (24/7) עבור בית החולים הנצרכת ע"י שני המונים הר"מ, לרבות אספקת יתרת החשמל אשר אינו מסופק ע"י מתקן הייצור באמצעות יח"פ, יצרן חשמל פרטי או מספק.

מובהר ומודגש כי קבלת ההנחה הנ"ל הינה ללא שום קשר לזמינות ופעילות המנועים.

בשעות בהן המתקן ייצר, בית החולים יהנה מהחיסכון של התשלום המשתנה על הרשת.

זוכה הקוגנרציה ישלם לשיבא כל חודש את עלות החלוקה עבור כל צריכת גז הטבעי של מתקן הקוגנרציה.

גובה התשלום הינו בהתאם לכמות הקובים שיצרוך מתקן הקוגנרציה ובעלות לקוב כפי שמצויין בהסכם של שיבא עם חברת Super NG ולפי כל דרישה קיימת או נוספת מכל רשות שהיא על תשלום לחברת חלוקת גז למתקן מהסוג הנל.

14. מכירת קיטור - המציע יציע מחיר לטון קיטור (ראה נספח הצעה קובץ אקסל) המיוצר ע"י יחיד/ות הקוגנרציה ומסופק למערכת הקיטור של בית החולים (עלות שאר הקיטור המיוצר ישירות ע"י גז טבעי תשולם ע"י בית החולים דרך עלות הגז הטבעי).

המציע יתחייב לספק מינימום טון קיטור שנתי (ראה נספח הצעה קובץ אקסל). ככל שלא יספק את הכמות הנ"ל יפצה את בית החולים בהפרש בין עלות הקיטור לפי הצעתו לעלותה בפועל לבית החולים (עלות הפקתו בגז טבעי). הבחינה והתשלום הנ"ל יתבצעו בכל סוף שנה קלאנדרי.

15. מכירת מים חמים - המציע יציע מחיר לקוב מים חמים (לפי הפרוט מטה) המיוצר ע"י יחיד/ות הקוגנרציה ומסופק למערכת המים החמים של בית החולים (עלות שאר המים החמים המיוצרים ישירות ע"י גז טבעי תשולם ע"י בית החולים דרך עלות הגז הטבעי).

המציע יתחייב לספק מינימום כמות מים חמים שנתי (ראה נספח הצעה קובץ אקסל). ככל שלא יספק את הכמות הנ"ל יפצה את בית החולים בהפרש בין עלות המים החמים לפי הצעתו לעלותה בפועל לבית החולים (עלות הפקתם בגז טבעי). הבחינה והתשלום הנ"ל יתבצעו בכל סוף שנה קלאנדרי.

16. עבודה עם גפ"מ/ סולר (אופציה)-

המציע יציג במסגרת הצעתו אופציה ומשמעויות למעבר לעבודה עם גפ"מ/ סולר מהצובר של שיבא שמספק גפ"מ ו/או סולר לתוך מרכז האנרגיה ככל שלא תהיה זרימת גז טבעי במערכת מכל סיבה.

מציע שיבחר להגיש הצעה הכוללת את האופציה לעבודה עם גפ"מ/ סולר ימלא ויגיש את "נספח ב נספח התמורה-נספח הצעת מחיר מרכז קוגנרציה שיבא" פעמיים, פעם אחת להצעה ללא האופציה ופעם שניה להצעה הכוללת את האופציה.

- a. - המנועים כולם יוכלו לעבוד בכל הספק נדרש (עד ההספק המלא) וללא הגבלה ע" שימוש בגפ"מ/ סולר שמגיע מהצוברים של שיבא למרכז האנרגיה.
- b. המעבר מג"ט לגפ"מ/ סולר יהיה ידני (לא אוטומטי).
- c. המערכת תתמוך במעבר הנ"ל בין אם יש חשמל מחח"י ובין אם אין.
- d. המציע יציין:

- i. מה המשמעות של התמיכה במוד העבודה הנ"ל.
- ii. אלו שינויים יש לבצע במערכת הגפ"מ/ סולר.

מובהר כי אין חובה להציע הצעה הכוללת אופציה לעבודה עם גפ"מ/ סולר , אולם מציע המגיש הצעה הכוללת תמיכה בגפ"מ/ סולר מחוייב להגיש שתי הצעות מחיר- עם אופציה לגפ"מ/ סולר ובלי.

מובהר ומודגש כי ההחלטה האם לבחור בחלופה הכוללת תמיכה בעבודה עם גפ"מ/ סולר ובהתאם בחינת ההצעות הרלבנטיות, הינה בלעדית בשיקול דעת מוחלט של המזמין שיבחן את מכלול השיקולים הכלכליים והתפעוליים (לרבות מוכנות לשעת חירום) הכרוכים בנושא.

17. מכירת גז טבעי-

אספקה ומכירת כל צרכי הגז הטבעי של בית החולים (שלא לטובת מערך הקוגנרציה), להסקת דודי בית החולים וכו' בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת באמצעות מערכת ההולכה ורשת החלוקה- אופציה כאמור בסעיף 4 לעיל.

18. דגשים-

חתימת המציע _____

- הקמת המערכים הנ"ל, ושילובם במערכות החשמל / מים חמים / קיטור / גז, כולל כל האישורים, מסמכים ותוספות הנדרשות יהיו באחריות ובעלות מלאה של המציע כמו גם האחזקה והתפעול של כלל המערכות למשך כל חיי ההסכם.
- המציע ידאג לכל משאב נדרש להקמה ולהפעלה של המערכות ועל חשבונו וישלם לבי"ח על כל משאב ששייך לבית החולים שיצרוך לטובת ייצור התוצרים הנ"ל של הפרויקט ממשאבי בי"ח.
- מסיק דוודים – אחריות מלאה של הזוכה
- המציע ימכור לבית החולים במשך תקופת ההתקשרות את כל תפוקות / יחידות האנרגיה לפי הפרוט בפרק תכולת הצעת המחיר – חשמל, קיטור, מים חמים וגז טבעי.
- ככל שהחליט המציע להקים את המתקן באסדרת השוק לפי החלטה 63704 בית החולים מאשר את השתתפות של המתקן באסדרה זו, כולל מכירת עודפים לצר כנים אחרים כל עוד הדבר אינו פוגע בקבלת החשמל / גז / קיטור של בית החולים בהיקף בזמן ובתעריף לפי תנאי המכרז.
-
- מועד תחילת אספקת אנרגיה / תשלום סכום ההנחה הינו שנה וחצי (18 חודשים) מיום חתימת החוזה. ככל שהמציע לא סיים לבנות את מתקן הקוגנרציה בזמן – ישלם לשיבא כפיצוי את גובה ההנחה על צריכת החשמל ע"פ הצעתו בתשלום חודשי וחובותיו לאספקת קיטור ומים חמים ו/או הפיצוי ככל שלא סיפק יחלו במועד זה גם אם המערכת עדיין לא הוקמה או לא הופעלה .
- מבלי לפגוע באמור לעיל, לא הופעלו מתקני הייצור תוך 30 חודש ממועד חתימת ההסכם יהיה רשאי המזמין לבטל ההסכם, להעביר הזכיה לספק אחר ולתבוע את מלוא נזקיו מהמציע.

19. משך ההסכם-

קוגנרציה –

עשרים וארבעה (24) שנים, אחד עשר (11) חודשים מחתימת ההסכם, בסוף התקופה העברת המתקן לרשות ובעלות בית החולים כשהוא תקין ועובד.

חתימת המציע _____

גז טבעי (לצריכה ישירה) -

משך ההסכם - 24 חודש, עם אופציה של בית החולים להאריך ההסכם לשתי תקופות נוספות של 12 חודש כל אחת.

מובהר בזאת כי הזוכה יחתום עם מנהל הדיור הממשלתי על הסכם רשות שימוש במקרקעין המשמשים את המתקן כנגד תשלום דמי שימוש בגובה 5,500 ₪ לחודש (כמפורט בהסכם רשות השימוש – נספח 13).

19. ביטול המכרז או שינויו-

המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להפסיק את ההליך על פי המכרז בכל עת, עד למועד חתימתו של המזמין על הסכם ה-BOT עם המציע הנבחר. במקרה של ביטול המכרז כאמור, למציעים לא תהיה כל טענה או תביעה משפטית כתוצאה מכך. המזמין רשאי לשנות את תנאי המכרז המתוארים לעיל ולהלן, כולם או חלקם, בכל אופן שייראה לו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וזאת עד למועד הגשת ההצעות.

20. אופן הגשת הצעות באמצעות תיבה דיגיטלית-

את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י קישור שיצורף למסמכי המכרז, אשר יפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מ"המועד האחרון להגשת הצעות" כמפורט ב"טבלת לוחות זמנים".
למעט הערבות הבנקאית ועותק של הצעות המחיר על גביי דיסק און קי, אותם יש להגיש פיזית לתיבת מכרזים מס' 2 הנמצאת במערך מכרזים והתקשרויות ביתן 65, מרכז רפואי שיבא, תל השומר, לא יאוחר מהתאריך והמועד הנ"ל.

21. כנס מציעים ושאלות הבהרה-

א. כנס המציעים וסיור יתקיים במועד "סיור מציעים" כמפורט ב"טבלת לוחות זמנים". מקום המפגש: חדר דיונים, מחלקת הנדסה, המרכז הרפואי שיבא, תל השומר.
קובץ צריכות חשמל חצי שעותי של שני מוני החשמל במרכז האנרגיה ימסר למציעים שיגיעו לסיור.

ב. שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר לידי אורי אביגד באמצעות דוא"ל uri@cleanergy.co.il : בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי להקמת תחנות קוגנרציה במודל BOT, מכירת חשמל, קיטור, מים חמים ואספקת גז טבעי".
באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת שאלותיהם בטלפון .

חתימת המציע _____

המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות: לא יאוחר מ"מועד אחרון להגשת שאלות ע"י מציעים"
כמפורט ב"טבלת לוחות זמנים".

פרק א' – מונחים והגדרות

למונחים המפורטים להלן יהיה הפירוש המפורט להלן, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת

1. "בית החולים" – המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא.
2. "הוועדה" – ועדת המכרזים של בית החולים או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.
3. "אמות המידה" – אמות מידה הנקבעות ומפורסמות על ידי הרשות ;
4. "האתרים" – שטחים הנמצאים בתוך חצר הצרכן כפי שמסומן בתשריט המקרקעין המצ"ב נספח א' – תשריט המקרקעין ומוקצים להקמת מערך הקוגנרציה.
5. "הדין" - כל חוק, תקנה, פסק דין, רישיון, היתר, כללים ואמות המידה ;
6. "הסדרה" – החלטת הרשות בעניין הסדרת פעילותם של מתקני ייצור בגז טבעי המחוברים לרשת החלוקה מיום 15.11.2018 ואמות המידה הרלוונטיות לה.
7. "ההנחה" - הנחה על מרכיב הייצור לפי תעריף החשמל בשיעור המפורט נספח הצעה קובץ אקסל להסכם זה. ככל שהרשות תבצע שינוי שימנע את האפשרות לחישוב ההנחה במודל הנ"ל, יוחלף מודל ההנחה במודל אחר שיוסכם ע"י שני הצדדים או ע"י גורם שלישי המקובל על שני הצדדים.
8. "מתקני הייצור" – מתקנים לייצור חשמל בהספק מותקן מצטבר של לפחות 4.99 מגה ולא יותר מ 9 מגה וואט (בתנאי ISO) וייצור קיטור ומים חמים , המונע באמצעות גז טבעי, אשר יוקם באתר הצרכן ויחובר לרשתות החשמל, הגז הטבעי ומערך הקיטור והמים החמים שבחצרי הצרכן, ואשר מאפייניו מפורטים במפרט הטכני המצורף להסכם זה ;
9. "הפעלה מסחרית" – מועד קבלת היתר הפעלה שיאפשר ייצור חשמל, מים חמים וקיטור ואספקתם לצרכן בהתאם להוראות הסכם זה ;
10. "הרשות" - רשות החשמל או כל רשות ממשלתית מוסמכת שתבוא במקומה, מעת לעת ;
11. "חוק החשמל" – חוק החשמל, תשי"ד-1952 ;
12. "חוק משק החשמל" – חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 ;
13. "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ או כל גוף רלוונטי שיכנס בנעליה או שיבוא במקומה ;
14. "מדידה ומניה" - כל הפעולות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל, קיטור ומים חמים המסופקים ממתקן הייצור לצרכן, וקביעת היקף צריכת הגז הטבעי לרבות רכישת כל מכשיר הנדרש למטרה זו, התקנתו, הפעלתו, תחזוקתו, החלפתו וכיולו ;

15. "מועד מסירת החזקה" – מועד תחילת עבודות ההקמה של החברה באתר שעליו תודיע לצרכן שלושים יום (30) ימים מראש ;
16. "מש"ב" - מקבץ שעות ביקוש (פסגה ושפל) בכל אחת משלוש עונות השנה (חורף, קיץ ומעבר) כפי שנקבעים על ידי הרשות וכפי שיעודכנו על ידה מעת לעת ;
17. "עבודות ההקמה" – העבודות הנדרשות להקמת המתקנים, בכפוף ובהתאם למפורט במפרט הטכני ;
18. "הרשת" – רשת ההולכה והחלוקה של החשמל השייכת והמופעלת על ידי חח"י ;
19. "שנה" – פרק זמן של שנים עשר (12) חודשים שמתחיל בראשון לינואר ומסתיים ביום 31 בדצמבר ;
20. "המדד" – מדד הבסיס לצורך מכרז זה על כל נספחיו הינו מדד המחירים לצרכן, המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות.

פרק ב' תכולת הפרוייקט והצעות המחיר

1. תכולת הפרוייקט והצעות המחיר

הקמת תחנות/ות קוגנרציה על שני מוני מ"ג שבחצר האנרגיה ומכירת כלל צריכת החשמל של שני המונים הללו בהנחה מול מחיר חח"י.

- 1.1 **צריכה חצי שעתית נוכחית של 2 המונים הנ"ל – קובץ אקסל יועבר למשתתפים בסיור הקבלנים.**
- צריכת החשמל בבית החולים בכלל ושני מוני מרכז האנרגיה בפרט, צומחת בהיקף של בין 0 ל 2% שנה לשנה – המציע וההצעה צריכה לקחת צמיחה זאת בחשבון ולהמשיך לספק את כל החשמל הנצרך באותם תנאים במשך כל שנות הפרוייקט.**
- 1.2 **הקמת תחנה/נות קוגנרציה ע"י המציע על שני מוני מתח גבוה של חח"י במרכז האנרגיה (מונה A ומונה B) בהספק חשמלי ובתפוקת קיטור שיפורטו בהמשך שיוזנו ממערכת הגז הטבעי ויחוברו לחשמל ולמערך המים החמים והקיטור של בית החולים.**
- 1.2.1 מונה מ"ג - קו A, מונה ראשי 086022003127 – זכה לקבלת תעריף הספק של 5.5 מגה ואט מרשות החשמל.
- 1.2.2 מונה מ"ג - קו B, מונה ראשי 085214066609 – זכה לקבלת תעריף הספק של 2.5 מגה ואט מרשות החשמל.
- 1.2.3 חובת ואחריות המציע לעמוד בכל התנאים לקבלת תעריף ההספק כולו או חלקו. בית החולים מתחייב להעביר את התעריף ההספק ככל שיקבלו ובמועד שיקבלו.
- 1.3 תחנה/נות הקוגנרציה ייצרו קיטור ומים חמים בהיקף שעתי מינימאלי ופרופיל שנתי כפי שיצוין בהמשך המפרט.
- 1.4 כמות תחנות קוגנרציה והספק מותקן – בהתאם להיתרים של בית החולים בהתאם לרישום לאסדרה, אישור המשרד לאיכות הסביבה או כל מגבלה אחרת שקיימת או שתוטל. ובהתאם למקום המוקצה למערכת בחדר הדודים. גודל המנוע הסופי יקבע בתאום ובאישור בייח שיבא. בכל מקרה בית החולים לא יאפשר הקמה של מתקני קוגנרציה ע"ג שני המונים הללו בהספק מצרפי של יותר מ 9 מגה ואט. על המציע לציין בהצעתו את הספק הקוגנרציה על כל אחד משני המונים (A,B)

- 1.5 מיקום התחנות והשטח המוקצה – חדר דוודים, ראה שרטוט בנספח א' – תשריט המקרקעין
- 1.6 באחריות הזוכה: תכנון, מימון, רישוי, הקמה, תפעול ואחזקה של כל המערכות לייצור חשמל בגז טבעי בהתאם לדרישות ולרישום באסדרה, לייצור חשמל ואנרגיה תרמית כולל כל התשתיות הנדרשות להפעלתם וחיבורם למערכת הקיטור, המים החמים, הגז הטבעי ולמערכת החשמל (כולל כל ההסבות והתוספות הנדרשות) וצרכני החשמל בבית החולים וכל ציוד הנדרש להפעלה בתצורות כפי שיוגדר בהמשך ולפי נספחים ומפרטים טכניים שיצורפו להסכם. וכולל כל הנדרש לתפעולם של המערכים הנ"ל 24/7.
- 1.7 כמו כן באחריות הזוכה: תכנון, מימון, רישוי, הקמה, תפעול ואחזקה של כל מערכת נוספת הנדרשת ע"י כל רשות או רגולטור כתוצאה ולשם הפעלת המיתקנים (למשל אך לא רק – ניטור פליטות וכו').
- 1.8 טיפול בכל הנדרש להשגת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לשם הקמת כל המיתקנים ושילובם, כולל מימון ונשיאה בכל מחויבות או תשלום נדרש ישיר ועקיף.
- 1.9 תשלום כל עלויות הגז הטבעי הישירות והעקיפות הקבועות והמשתנות הנדרשות להפעלת המערכות כולל כל תשלום על העלות בבאר, לחברות ההולכה והחלוקה (ישירות או דרך שיפוי לבי"ח), כל תשלומי המיסים וההיטלים, וכל תשלום נוסף שיוטל בכל זמן שהוא.
- 1.10 ניהול כל התהליכים הנדרשים מול חברת חלוקת הגז, רשות החשמל, חברת החשמל וכל גורם אחר בתהליך בתאום ואישור המזמין.
- 1.11 באחריות הזוכה ועל חשבונו של הזוכה חיבור מערך הגז של הקוגנרציה לצנרת הגז לפי מפרט תכנוני שיספק בי"ח.
- 1.12 המציע יהיה אחראי ועל חשבונו לכל עבודות התפעול והאחזקה של המתקנים השונים שבאחריותו במשך כל חיי ההסכם כולל כל מימון עלויות והשמת כח אדם ככל שנדרש.
- 1.13 באחריות הזוכה לקיים במלואם ועל חשבונו את דרישות מערכות בקרה והגנת סייבר למערך הקוגנרציה.
- 1.14 באחריות הזוכה לדאוג למערכת בקרה (לצפייה בלבד) בכל הפרמטרים של המערכות לפי מפרט שיתן בית החולים ובמקום שיקבע בית החולים.

2. הצעות מחיר ועלות מכירת אנרגיה ע"י המציע

- 2.1 המציע ימכור לבית החולים אנרגיה בעלויות לפי ההצעה שתצורף בקובץ אקסל נפרד המהווה את נספח הצעה הכספית.
- 2.2 לוחות זמנים, שלבים לביצוע, מחוייבות ופיצוי במקרי איחור.
- 2.3 מועד תחילת אספקת חשמל – המציע יתחייב על מתן ההנחה המובטחת החל מ"תחילת מכירת אנרגיה במחיר מוזל (ראה טבלת "לוחות זמנים") .
- 2.3.1 ההנחה על מחיר החשמל תינתן גם אם מתקן הקוגנרציה עדיין לא חובר לרשת וחשמל ואו עדיין לא הופעל מכל סיבה שהיא.
- 2.3.2 המציע ידאג לטפל בעדכון שיוך המונים הנ"ל ככל שיידרש למספק, בין אם המספק זה הוא או כל מספק אחר שאיתו יש לו הסכם ואושר ע"י בית החולים וכל זאת על מנת לספק את כל ההנחה המובטחת בטבלת לוחות זמנים (תחילת מכירת אנרגיה במחיר מוזל).
- 2.3.3 ככל שעלות החשמל לבי"ח עבור צריכת המונים הנ"ל גבוהה מהסכום אותו היה בית החולים אמור לשלם לפי ההנחה של המציע – ישלם המציע את ההפרש הנ"ל בתום כל חודש ועד 10 ימים מקבלת חשבון חשמל.
- 2.4 מועד תחילת אספקת קיטור ומים חמים - "תחילת מכירת אנרגיה במחיר מוזל (ראה טבלת "לוחות זמנים") .
- 2.5 . ככל שהמציע לא סיים לבנות את מתקן הקוגנרציה בזמן – ישלם לשיבא את גובה ההנחה ע"פ הצעתו בתשלום חודשי.
- 2.5.1 בתום כל שנה קלנדארית יבדק היקף אספקת הקיטור והמים החמים שסיפק המציע. ככל שלא יספק קיטור ומים חמים בהיקף השנתי המינימאלי המפורט במכרז המציע ישלם למזמין על ההיקפים החסרים הללו לפי ההפרש בין מחירם ע"פ ההצעה הזוכה לעלותם בפועל ככל שמחירם בפועל היה גבוה יותר, אם מחירם בפועל היה נמוך יותר – לא ישולם כל תשלום, לא ע"י הזוכה ולא ע"י בי"ח. הבדיקה הנ"ל תחל מתום 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם.
- 2.5.2 תחושב עלות הפקת הקיטור / מים חמים הממוצעות בפועל למזמין באותה שנה. המציע ישלם למזמין על ההיקפים החסרים הללו את ההפרש בין העלות בפועל הנ"ל לעלות ע"פ הצעתו במכרז ככל שתהיה נמוכה מהעלות בפועל.
- 2.5.3 המציע ישלם למזמין תוך 10 ימים את ההפרש הנ"ל. ככל שלא שילם – יוכל המזמין לקזז את הסכום הנ"ל מהתשלום עבור החשמל ללא טענה של המציע

לכל הפרה כזו או אחרת.

3. תשלומים והחזרים שהזוכה ישלם לבית החולים / או לגורם שלישי

- 3.1 עלויות הכנת כל התוכניות הנדרשות (הנדסית) והאישורים.
- 3.2 עלויות תפעול ואחזקה של כל מתקני הקוגנרציה
- 3.3 עלויות נוספות כגון מיסוי ככל שקיים.
- 3.4 עלויות משאבים של בת החולים לתפעול המערכות וה PRMS - חשמל, מים, וכו.

4. הנחות עבודה נוספות

לא נדרשת כל השקעת כח אדם או משאבים אחרים מצד בית החולים במיתקני הקוגנרציה, לא בהקמה ולא בתפעול.

אין כל השלכות על תשתיות בית החולים - למשל ללא הוצאת רכז או תמלחת ..

ככל שנדרשות התשומות הללו, ישלם המציע את עלותן הכוללת לבית החולים.

5. הזוכה מקבל

שטח להקמת המתקן/מתקנים כפי שיוגדר במכרז – ראה נספח א' – תשריט המקרקעין. **מובהר בזאת כי הזוכה יחתום עם מנהל הדיור הממשלתי על הסכם רשות שימוש במקרקעין המשמשים את המתקן כנגד תשלום דמי שימוש.**

תעריף ההספק ככל שיגיע מרשות החשמל, בהיקף ובמועד שישולם לבית החולים.

6. הצעת מחיר

יש למלא את הצעות המחיר בקובץ האקסל המצורף

ההצעה אשר תייצר עלות אנרגיה הנמוכה ביותר תחת פרופיל צריכת חשמל, קיטור, מים חמים וגז שיפורטו בנספח הצעה קובץ אקסל – תקבל את מירב הניקוד עבור המחיר.

פיצוי במקרה של אי אספקת קיטור ואו מים חמים מינימאלית – ראה מעלה.

7. BUYOUT

7.1.1 יתאפשר רק לאחר 120 חודשים מיום אישור ההפעלה של הפרוייקט.

7.1.2 בית החולים יודיע למציע 6 חודשים מראש על כוונתו לבצע BUY OUT

7.2 ההצעה תכלול עלות תחזוקה בש"ח לקוט"ש במקרה של BUYOUT

חתימת המציע _____

7.3 ההצעה תכלול מחיר בסיס של התחנה לצורך חישוב BUYOUT - עלות בש"ח ממנו יופחת הפחת השנתי בהתאם למועד ה BUYOUT.

8. מיקום מנועי קוגנרציה ומערך אגירת אנרגיה.

מנועי קוגנרציה – חצר אנרגיה חדר דוודים, ראה נספח א' – תשריט המקרקעין ומפה מצורפת.

9. טבלת לוחות זמנים

ארוע	תאריך ושעה	הערות
סיוור מציעים	24-12-2024 בשעה 10:00	
מועד אחרון להגשת שאלות ע"י מציעים	15-1-2025	
מועד אחרון לקבלת תשובות ע"י ב"ח	1-2-2025	
מועד אחרון להגשת הצעות	17-2-2025	
פרסום זוכה	עד סוף 3-25	
תחילת מכירת אנרגיה במחיר מוזל	1-10-2026	

10. מסמכי המכרז

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לבית החולים, כל המחזיק במסמכי המכרז, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה.
אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז למעט במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יעשה כן, בית החולים יהא רשאי לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך שלא יהיה תוקף לכל הערה ו/או תיקון ו/או תוספת כאמור.
חובה על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, כאות לכך שקרא, הבין והסכים לתנאי המכרז.

11. כנס מציעים, סיוור ולוחות זמנים

כנס המציעים יתקיים במועד הקבוע בטבלת לוחות זמנים, לאחר הכנס יערך סיוור מציעים.
השתתפות בכנס ובסיוור המציעים מתחילתו ועד להכרזה על סיומו הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות.
על המציע לסייר באתרים המיועדים לביצוע העבודות לפני הגשת הצעתו, להכיר את תנאי האתרים וסביבתם. לא תתקבל כל טענה של אי ידיעה ו/או אי היכרות עם האתר.

חתימת המציע _____

יובהר כי אין לקיים סיור באתרים ללא אישור מראש וליווי. למזמין שמורה הזכות לקבוע מועד נוסף לסיור קבלנים ככל וידרש.

12. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 12.1 תנאי הסף להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף-עלולה להיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 12.2 המציע מחזיק ברשיון אספקת חשמל בתוקף .
- 12.3 המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל העומד בתנאים המפורטים.
- 12.4 המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ל"ו-1976.
- 12.5 בעלי מניות המחזיקים בלמעלה מ 30% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות, במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.
- 12.6 המציע השתתף במפגש ובסיור מציעים.
- 12.7 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות במכרז זה.
- 12.8 ניסיון המציע ואנשי המקצוע בהקמה ותחזוקת מערכות : המציע ו/או קבלן ההקמה מטעמו תכנן, הקים לפחות מערכת קוגנרציה אחת מבוססות גז טבעי בהספק של לפחות 2 מגה ואט בתחום מדינת ישראל המופעלים באמצעות גז טבעי, אשר מחוברת לרשת החשמל ופעילה לפחות חצי שנה ביום הגשת המכרז.

מספר	כתובת	תאור מערכת	הספק מותקן	תאריך חיבור	שם בעל המערכת ופרטי טלפון

12.9 לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

- 12.9.1 אישור בכתב כי המציע קשור במכרז זה לקבלן חשמל רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א'

12.9.2 סיווג כספי 3 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190, אשר עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139. קבלן חשמל זה יהיה בעל ניסיון הקמה של 3 מערכות לפחות בהספק של לפחות 5 מגה וואט. המציע יפרט את פרטי קבלן החשמל ונסיונו פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין.

מובהר כי מציע ייחשב כבעל ניסיון הנדרש בתנאי הסף גם בהתקיים האמור להלן:

12.9.3 המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (בשותפות) או בעל מניות המחזיק ב 30% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט לעיל.

12.9.4 המציע הינו יחיד, מנהל/ שותף/ בעל מניות המחזיק ב 30% מהבעלות, בתאגיד בעל הניסיון המפורט.

12.10 איתנות פיננסית:

12.10.1 המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. והוא אינו עומד בחדלות פרעון. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף כנספח 4 למכרז זה.

12.10.2 הון עצמי- סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של המציע לא יפחת מ-10%, על פי הדו"ח הכספי המבוקר והחתום לשנת 2021, של חברת המציע.

13. מסמכי הגשה והצהרות נדרשים

כל מציע ימלא ויחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

תיאור כללי של המציע ב

נספח 3 - תיאור כללי של המציע

אישור רואה חשבון בדבר מצבו הכלכלי של המציע כמפורט בנספח 3

חתימת המציע _____

נספח 3 - תיאור כללי של המציע למכרז זה.

אישור על רישום המציע כעוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות של המציע.
 רשימת לקוחות של המציע כמפורט בנספח 5 - רשימת לקוחות של המציע למכרז זה.
 צילום הרשאות וסיווגי המציע ו/או הקבלן מטעמו, פירוט ניסיונם של אנשי המקצוע בהתאם לסעיף וכמפורט בנספח 6 - הרשאות, סיווגים ופירוט ניסיון אנשי מקצוע למכרז זה.
 יש לצרף את האישורים שלהלן לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תשל"ו-1976 :
 אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 תצהיר מטעם המציע בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, באישור עו"ד ועל פי הנוסח שנספח 7 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
 תצהיר מטעם המציע בדבר היעדר הרשעות וחקירות פליליות באישור עו"ד ועל פי הנוסח שבנספח .
 ערבות בנקאית להצעה, כמפורט בנספח 9 - נוסח ערבות בנקאית להצעה.
 המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה).
 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בית החולים שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו, לחקור ולדרוש כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה. המציע יהיה חייב למסור לבית החולים את המידע/המסמכים להנחת דעתו. היה והמציע יסרב למסור מידע/מסמך כאמור, יהיה בית החולים רשאי להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.
 המסמכים בסעיפים לעיל יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחווה ההתקשרות במסגרתו.
 מובהר בזאת כי לוועדת המכרזים יש את שיקול הדעת המלא לאפשר בכל שלב של המכרז הגשת מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

14. ערבויות

א. ערבות הצעה - המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמין, בנוסח המצורף בנספח 9 - נוסח ערבות בנקאית להצעה למסמכי המכרז, על סך של 250,000 ₪ (להלן: "הערבות להצעה"). הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
 הערבות תהיה בתוקף עד למועד כמפורט בטבלת הערבויות להלן ותוחזר למציע ככל שזכה במכרז והחליפה בערבות ביצוע או שלא זכה במכרז והודעה התקבלה על כך.

חתימת המציע _____

הצעה שלא תצורף אליה ערבות, בנוסח המצורף כנספח 9 - נוסח ערבות בנקאית להצעה למסמכי המכרז העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף ראשי זה תיפסל.

הערבות להצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה נוספת שתוכנס לתוך מעטפת ההצעה ועליה יצוין "ערבות עבור מכרז פומבי להקמת תחנות קוגנרציה במודל BOT, מכירת חשמל, קיטור, מים חמים ואספקת גז טבעי".

המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 120 ימים נוספים מעבר לזמן המבוקש, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. אי הארכת הערבות כנדרש תהווה עילה לחילוט הערבות ע"י בית החולים.

הערבות להצעה חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט במכרז זה, במסמכיו ובהצעת המציע.

הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין.

המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות, וזאת ע"י הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:

- 14.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או חוסר ניקיון כפיים.
- 14.2 אחרי שנבחר כזוכה הוא חזר בו מהצעתו ו/או לא פעל על פי ההוראות הקבועות והתחייבויותיו לפי מסמכי מכרז זה.

מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטיעונו של המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו.

המזמין ישיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על חוזה התקשרות המצורף למכרז זה ובכפוף לכך שימציא את **ערבות הביצוע** ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה. אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין.

הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר הצעתם לא התקלה לאחר חתימת חוזה בין המזמין לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 30 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

ב. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, הערבות תהיה בגובה כפי שמצוין בטבלה בסוף פרק הערבות כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כל מסמכי חוזה ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").

חתימת המציע _____

המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית המצורף להסכם זה כנספח 10 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע מכלול העבודות והשירותים ועד סיום הקמת הפרוייקט.

ערבות הביצוע תשמש גם כערבות אחריות ובדק למשך כל תקופת ההסכם ותבטיח את התחייבויות הקבלן.

תוקף ערבות הביצוע – עד סוף תקופת ההתקשרות בין הזוכה לבית החולים.

טבלת ערבויות

מועד החזרת הערבות	תוקף הערבות	מועד הגשת הערבות	גובה הערבות	נותן הערבות	
לזוכה- קבלת ערבות ביצוע מהזוכה. לשאר המשתתפים- לא יאוחר מ- 30 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.	עד ליום 31/8/25 , או עד חצי שנה מהיום האחרון להגשת המכרז (במידה וידחה מועד הגשת ההצעות), לפי המאוחר.	יום האחרון להגשת המכרז	250,000 ₪	כל המציעים	ערבות הצעה
במועד תום תקופת ההתקשרות + 12 חודש	למשך כל תקופת ההתקשרות + 12 חודש	תחילת ביצוע הפרוייקט – תנאי להתחלה	1,000,000 ₪	הזוכה	ערבות ביצוע

15. ביטוחים

על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת הסכם ההתקשרות, פוליסות ביטוח כמפורט בהסכם ובנספח 10- נוסח ערבות בנקאית – **ערבות ביצוע**

לכבוד: המרכז הרפואי שיבא תל השומר (להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות עבור חוזה

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **1,000,000 ₪ (מליון ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיית חום. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בחודש _____ (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

חתימת המציע _____

נספח 11 - אישור קיום ביטוחים למכרז זה. הביטוחים ייערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות

חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר למזמין כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישת המצאת אישור קיום הביטוחים בחתימת המבטח. נספח 11 (הביטוחים) יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימה וחותמת של המציע, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

16. הבהרות

המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב. שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר לפי לוחות הזמנים של המכרז (ראה לעיל) עד השעה 12:00 לידי אורי אביגד באמצעות דוא"ל: uri@cleanenergy.co.il : בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז הקמת תחנות קוונרציה בביח תהש 2022". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת שאלותיהם במייל חוזר.

המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו בדוא"ל בפורמט ובלוחות הזמנים כאמור לעיל. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יישלחו למציעים לכתובות הדוא"ל מהן תתקבלנה שאלות הבהרה. במקביל, מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.

יובהר כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט לעיל בכל הבהרה כאמור, ויראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעת הבהרה למציעים שפורסמה באתר כאמור.

אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות. לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.

מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של המזמין יחייבו אותו.

במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.

חתימת המציע _____

במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ Excell בלבד מבנה הבא:

מס' סידורי	תאריך	שם מציע	הסעיף והעמוד לגביו מתייחסת השאלה	השאלה

17. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו.

- 17.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את כל המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ובכלל זה את מהות העבודה נשוא מכרז זה, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 17.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 17.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 17.4 המזמין יהא רשאי לבחור זוכה למכרז זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וע"פ שיקולים כגון ניסיונו, יכולותיו המקצועיות, הפיננסיות וכיו"ב.
- 17.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 17.6 המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו במכרז, הוא המחיר המלא המוצע לבית החולים ולא תהא לו אפשרות להפחית מהצעה זאת כתוצאה מייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, חיבור, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.

- 17.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.
- 17.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 17.9 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. (להלן: "הצהרת המציע").

18. בחינת ההצעות ודירוגם לפי ציון

- 18.1 מציע יכול להציע הצעה אחת להקמת מתקן קוגנרציה ומכירת חשמל, קיטור ומים חמים ומכירת גז טבעי (לשימוש שלא בקוגנרציה).
- 18.2 בית החולים ישכלל את כל ההצעות ויבחר בהצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר מתוך ההצעות שעומדת בדרישות הסף ושאר דרישות המכרז.

שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף.

בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו- "מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר תמצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.

שלב ב' - בדיקת איכות המציע - 20% מהציון הסופי.

איכות המציעים תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

למען הספר ספק על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ונספח 5 - רשימת לקוחות של המציע שצורף למכרז. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ו/או לגודל. ציון האיכות יחושב על-פי הקריטריונים הבאים.

קריטריון לבחירת מציע – שלב ב, איכות המציעים	ניקוד מרבי ב [%]
המלצות אודות המציע בהקמת מערכות:	60%

	<p>המזמין יתקשר עם 3 ממליצים של המציע לקבלת מענה לשאלות הבאות: איכות ההתקנה, ושביעות כללית של הממליץ.</p> <p>כל המלצה תזכה למקסימום ניקוד של 20%</p>
40%	<p>ניסיון המציע בהקמה ובתחזוקת מערכות דומות: בגין כל 1 מגהוואט מותקנים שבבעלות המציע - יתקבלו 4% עד למקסימום של 40%.</p>

שלב ג' - בדיקת המחיר: 80% מהציון הסופי.

בשלב זה יפתחו המעטפות של הצעות המחיר שהציעו המציעים, יבדקו ויסוכמו. אופן חישוב הניקוד:

ההצעה הזולה (בשקלול כל הרכיבים) תקבל את הציון 80.

ההצעות האחרות ינוקדו ביחס אליה:

ההצעה הזולה ביותר מבין כל המציעים (לא כולל מע"מ)

x 80

ההצעה הנבחרת ע"י המציע המסויים (לא כולל מע"מ)

שלב ד' - ציון סופי הציון הסופי יקבע באופן הבא: ציון סופי = 20% * ציון איכות + 80% * ציון מחיר.

מובהר כי אין חובה להציע הצעה הכוללת אופציה לעבודה עם גפ"מ/ סולר, אולם מציע המגיש הצעה הכוללת תמיכה בגפ"מ/ סולר מחוייב להגיש שתי הצעות מחיר- עם אופציה לגפ"מ/ סולר ובלי. כל הצעה (ללא תמיכה בסולר/גפמ, ועם תמיכה) תוגש ע"ג טופס הצעה (נספח ב) נפרד כאשר מצויין במקום המתאים (שורה 54 באקסל) האם ההצעה כוללת או לא כוללת תמיכה בסולר/גפמ.

מובהר ומודגש כי ההחלטה האם לבחור בחלופה הכוללת תמיכה בעבודה עם גפ"מ/ סולר ובהתאם בחינת ההצעות הרלבנטיות, הינה בלעדית בשיקול דעת מוחלט של המזמין שיבחן את מכלול השיקולים הכלכליים והתפעוליים (לרבות מוכנות לשעת חירום) הכרוכים בנושא.

חתימת המציע _____

19. הוראות שונות

19.1 בבחירת ההצעה ועדת המכרזים רשאית לנהוג ע"פ תקנה מס' 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חוק חובת המכרזים") הקובעות כי אמות המידה לבחירת ההצעה המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז הן אלה:

19.1.1 המחיר המוצע או המבוקש לעניין.

19.1.2 איכות הטובין, העבודה או השירות המוצעים והתאמתם לעורך המכרז.

19.1.3 אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו.

19.1.4 המלצות אודות המציע, אם נדרשו לפי תנאי המכרז, מידת שביעות הרצון מאופן ביצועו מהתקשרויות קודמות.

19.2 בית החולים רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת בית החולים מונע הערכת ההצעה כנדרש. כמו כן, רשאי בית החולים לפסול הצעות החורגות מהאומדן שקבע.

19.3 למזמין שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם ביצע עבודות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

19.4 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן יהיה רשאי לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (היה והפער בניקוד המשוקלל בין ההצעות המובילות יהיה קטן מ 20% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע).

19.5 המזמין רשאי לפצל את ההזמנה בין מספר ספקים, וכן רשאי לבטל המכרז או להרחיב או לצמצם את היקפו בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או אירגוניות.

19.6 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה כמפורט **בשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לחוזה ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים (נספח 10- נוסח ערבות בנקאית – **ערבות ביצוע**

לכבוד: המרכז הרפואי שיבא תל השומר (להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות עבור חוזה

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **1,000,000 ₪ (מליון ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיית חום. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחורונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בחודש _____ (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

חתימת המציע _____

- 19.7 **נספח 11 - אישור קיום ביטוחים** בהתאם לחוזה.
- 19.8 למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.
- 19.9 בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכל זאת לא יאוחר מ- 30 יום ממועד ההודעה על זכייתו.
- 19.10 ועדת המכרזים רשאית להודיע, על מציע נוסף (מעבר לזוכה) ככשיר לזכייה (להלן - "הכשיר השני"). המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם הכשיר השני במקרה בו יתברר כי הזוכה איננו מסוגל או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם.
- 19.11 המציע יתחייב בכתב לשמור סודיות, לא להעביר, להודיע, למסור כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על על האמור מהווה עבירה על חוק העונשין, סעיף 118 – התשל"ז 1977.
- 19.12 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז זה ואת כל התנאים לביצוע העבודות, לרבות את מאפייני האתרים, טיבם, צורתם, שטחם, מיקומם, את דרכי הגישה אליהם, מצב הגגות ובפרט מצב האיטום, התאמתם לביצוע הפרויקט, את תנאי העבודה ובפרט ביחס למידות המערכת, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; לרבות כל ההתחייבויות אשר נטל על עצמו במסגרת הסכם ואת כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במילוי התחייבויותיו, לרבות הוצאת היתרי בנייה ככל שידרשו, טופס 4 מאת הועדה המקומית, אישורים מול חברת החשמל, אישורי קרינה וכל אישור אחר הנדרש לחיבור המתקן, וכי המחיר שהוצע על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז זה.

20. שינויים והסתייגויות

- 20.1 לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 20.1.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע.
- 20.1.2 לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- 20.1.3 לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

21. עיון בהצעת הזוכה

- 21.1 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 21.2 במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיות או מסחריות שלגביהם שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 21.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 21.4 יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 21.5 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדת המכרזים.

22. שוויון בהצעות

- 22.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי, כמשמעותו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, מטעם המציע.
- 22.2 "עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק – בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.
- 22.3 במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמין, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמין.

23. תוקף ההצעה

- 23.1 ההצעה תהיה בתוקף במשך 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 23.2 תוקף ההצעה יוארך ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמין, בהודעה מוקדמת של המזמין אל המציעים עד 10 ימים לפני פקיעת ההצעה.

24. תנאים כללים.

- 24.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנזכרים בתנאי המכרז וכן לחתום על מסמכי ההצעה המצורפים למסמך זה.
- 24.2 הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד לצורך קבלת החלטות בית החולים בקשר להצעת המשתתף במכרז.
- 24.3 מחירי ההנחה/היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה.
- 24.4 בית החולים ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, או עמידתו בתנאי סף, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
- 24.5 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי ע"ג טופס הצהרה מצורף כנספח 3 למסמכי המכרז, מקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
- 24.6 המזמין רשאי לדרוש ממציעים שנבחרו ככשיר שני או שלישי, ככל שייבחרו, עם מתן ההודעה על בחירתם ככשיר שני או שלישי, להאריך את תוקף הצעותיהם למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מיום פרסום הזוכה במכרז, והמציעים יהיו חייבים במקרה כזה להאריך את תוקף הצעותיהם.
- 24.7 ימצא המשתתף במכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיו לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף, או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למחלקת מכרזים והתקשרויות בבית חולים שיבא, טרם להגשת הצעתו.
- 24.8 מובהר בזאת כי אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של בית החולים להזמין את העבודות והשירותים המפורטים במכרז.

פרק ג – נספחים ומסמכים

רשימת הנספחים

1. נספח 1 התחייבות המציע והצעת המחיר (בנוסף לקובץ אקסל בשם "הצעת מחיר" המהווה חלק בלתי נפרד מההצעה)
2. נספח 2 מפרט טכני להקמת מערכות גנרציה / קוגנרציה
3. נספח 3 - תיאור כללי של המציע
4. נספח 4 - אישור היעדר כינוס נכסים, חדלות פרעון, הערת עסק חי וכיו"ב.
5. נספח 5 - רשימת לקוחות של המציע
6. נספח 6 הרשאות, סיווגים ופירוט ניסיון אנשי מקצוע
7. נספח 7 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
8. נספח 8 הצהרה לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע והמחזיקים במציע.
9. נספח 9 - נוסח ערבות בנקאית להצעה
10. נספח 10 - נוסח ערבות בנקאית – ערבות ביצוע
11. נספח 11 - אישור קיום ביטוחים
12. נספח 12 - הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי
13. נספח 13 - הסכם רשות שימוש
14. נספח 14 - בקרה
15. נספח 15 - בטיחות
16. נספח 16 - הגנת הסביבה

1. נספח 1: התחייבות המציע והצעת המחיר (בנוסף לקובץ אקסל בשם "הצעת מחיר" המהווה חלק בלתי נפרד מההצעה)

התחייבות המציע והצעת / הצעות המחיר: יש למלא בקובץ אקסל מצורף, לשמור אותו ע"ג DOK ולהכניס למעטפת ההצעה.

לכבוד,

המרכז הרפואי שיבא תל השומר

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")
 ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם
 לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

17. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
18. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
19. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
20. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
21. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכיייתו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם

חתימת המציע _____

- אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
22. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
23. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים) אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
24. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי.
25. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
26. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
27. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
28. המציע השתתף בסיוור מציעים.
29. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
30. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
31. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
32. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
33. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
34. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
35. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
36. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

37. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
38. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.
39. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
40. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
41. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
42. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
43. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
44. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
1. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
 2. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
- ב. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה__.
45. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
46. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
47. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

48. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.

49. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.

50. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.

אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

חתימת המציע

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ. _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

 חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

חתימת המציע _____

2. נספח 2 - מפרט טכני להקמת מערכות גנרציה / קוגנרציה

תאור טכני מלא של ההצעה כולל, רשימת ציוד מפורטת, מפרטים ושרטוטים, גדלים, מידות.

יש למלא את העמוד הרלוונטי בקובץ אקסל המצורף בשם "הצעת מחיר"

3. נספח 3 - תיאור כללי של המציע

נספח זה ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

שם המציע _____

מספר רישום ברשם החברות _____

כתובת _____

איש קשר לצורך המכרז _____

מספרי טלפון : _____ נייד: _____

דוא"ל: _____

אנשי מפתח

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה, במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים

שם מלא תפקיד / תחום התמחות שנות ותק

תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו וניסיונו:

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה

בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי,

ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת

_____ חתימת המציע

4. נספח 4 - אישור היעדר כינוס נכסים, חדלות פרעון, הערת עסק חי וכיו"ב.

הערת עסק חי: לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כדלקמן

הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____

הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת _____ וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".

ממועד החתימה על הדוח הכספי הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

2. אישור בדבר מצב המציע: הנני, _____, עו"ד/רו"ח של המציע _____, ח.פ. _____ אשר הגיש הצעה למכרז _____ בדבר מימון, תכנון, הקמה, תחזוקה ותפעול מערכות קוגנרציה מאשר בזאת ביחס למציע כדקלמן:

המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות כנגדו מסוג זה.

המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם עו"ד/רו"ח _____ חתימה _____ תאריך _____

חתימת המציע _____

5. נספח 5 - רשימת לקוחות של המציע

מספר	כתובת	תאור מערכת	הספק מותקן	תאריך חיבור	שם בעל המערכת ופרטי טלפון

6. נספח 6 - הרשאות, סיווגים ופירוט ניסיון אנשי מקצוע

קבלן החשמל (יש לצרף לנספח זה צילום סיווגי והרשאות קבלן).

שם _____

ח.פ. _____

פרוט ניסיון _____

מנהל הפרויקט

שם _____

ת.ז. _____ -

פרוט ניסיון _____

מהנדס קונסטרוקציה:

שם _____

ת.ז. _____:

מ.ר. _____:

פירוט ניסיון _____

ממונה בטיחות:

שם _____

ת.ז. _____:

מ.ר. _____:

פירוט ניסיון _____

חתימת המציע _____

7. נספח 7 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

לכבוד

המרכז הרפואי שיבא תל השומר (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם

המזמין בקשר למכרז _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה	חותמת
_____	_____	_____	_____

חתימת המציע _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר
 ברחוב _____ ביישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על
 ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
 יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

_____ חתימת המציע

8. נספח 8 - הצהרה לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע והמחזיקים במציע.

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעלי מניות המחזיק ביותר מ- 30% ממניות המציע וככל

שהמציע הינו שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1.1 אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע)

1.2 במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנם חקירה בקשר עם עבירה עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט:

עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא

עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישון או הסכמה).

1.3 הח"מ מאשרים ומסכימים כי הרשות ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים

ומוסמכים לעיון במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ו/או מרשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4 במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור,

מתחייבים ח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך

בבקשת הועדה.

2. צרופות

2.1 לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2 לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מאשר 30% ממניות תאגיד

המציע) בגוף החתום על מסמך זה וככל שהמציע שותפות אזי רשימת כל השותפים בו.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

תארי שם המחזיק המציע חתימה וחותמת

חתימת המציע _____

אישור עו"ד

הרני מאשר בחתימתי כי כל החתומים בשם המציע/ מחזיק במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, לאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על ספח זה.

 חותמת עו"ד

תאריך חתימה

9. נספח 9 - נוסח ערבות בנקאית להצעה

לכבוד: המרכז הרפואי שיבא תל השומר (להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: **כתב ערבות עבור מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז")**

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **400,000 ₪ (ארבע מאות אלף ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בחודש _____ (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק

מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

הערה: ועדת המכרזים של בית החולים רשאית לאשר לפי שיקול דעתה ערבות בנקאית בנוסח שונה ובלבד

שסכום הערבות ותוקפה יהיו כמצויין לעיל.

חתימת המציע _____

10. נספח 10- נוסח ערבות בנקאית – ערבות ביצוע

לכבוד: המרכז הרפואי שיבא תל השומר (להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות עבור חוזה

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **1,000,000 ₪ (מליון ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיית חום. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בחודש _____ (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק

מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

חתימת המציע _____

11. נספח 11 - אישור קיום ביטוחים

נוסח האישורים הנדרשים:

- א. אישור קיום ביטוחים
- ב. ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

מצורף בנפרד.

הבהרה: לצורך הגשת ההצעה למכרוז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את נוסח האישורים בחתימת המציע על גבי הנספח.

נספח 12 - חוזה התקשרות עם המציע הזוכה

הסכם למכירת חשמל קיטור מים חמים וגז טבעי

הסכם זה נערך ונחתם בתל-השומר ביום _____ בחודש _____, שנת _____

בין

משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא תל השומר

(להלן: "הצרכן" או "בית החולים")

מצד אחד;

לבין

_____ בע"מ

ח.פ. _____

רח' _____ - _____

(להלן: "החברה" או "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והחברה זכתה במכרז (מס' _____) שערך הצרכן להקים, על מקרקעין אשר בבעלות ובחזקת הצרכן, מתקנים לייצור חשמל ואנרגיית חום (קיטור ומים חמים) באמצעות גז טבעי (להלן: "המכרז")

והואיל והצרכן מעוניין לצרוך חשמל ואנרגיית חום (קיטור ומים חמים) ממתקן הייצור (כהגדרתו להלן) לצורך שימושו והחברה מעוניינת לספק לו חשמל ואנרגיית חום ממתקן הייצור כאמור, הכל בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים בהסכם;

והואיל ובנוסף הצרכן מעוניין לצרוך גז טבעי לשימושו והחברה מעוניינת לדאוג לכל הנדרש ולספק לו את הגז הטבעי כאמור, הכל בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים בהסכם;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בקשר להקמת מתקן הייצור כאמור לעיל. אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

לכן, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימת המציע _____

1. **מבוא ופרשנות**
- 1.1 אם לא נאמר אחרת, למונחים בהסכם זה תיוחד המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל, חוק החשמל, ובאמות המידה.
- 1.2 המבוא להסכם זה הוא חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל בפירוש ההסכם.
- 1.4 למונחים המפורטים להלן יהיה הפירוש המפורט להלן, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
- 1.4.1 "אמות המידה" – אמות מידה הנקבעות ומפורסמות על ידי הרשות;
- 1.4.2 "האתר" – שטח של עד- 250 מ"ר בתוך חדר דוודים הנמצא בתוך חצרי הצרכן בהם יוקם המתקן כפי שמוסמן בתשריט המקרקעין המצ"ב כנספח א' להסכם זה;
- 1.4.3 "הדין" - כל חוק, תקנה, פסק דין, רישיון, היתר, כללים ואמות המידה;
- 1.4.4 "ההסדרה" – החלטת הרשות בעניין הסדרת פעילותם של מתקני ייצור בגז טבעי המחוברים לרשת החלוקה מיום 15.11.2018 ואמות המידה הרלוונטיות לה.
- 1.4.5 אסדרת השוק 63704 – ככל שהמציע יבחר לוותר על תשלום הזמינות ולבחור באסדרת השוק.
- 1.4.6 "ההנחה" - הנחה על התעריף בשיעור המפורט בנספח ב' להסכם זה;
- 1.4.7 "המתקן" או "מתקן הייצור" – מתקן אחד או יותר לייצור חשמל בהספק מותקן של בין 4.99 ל 9 מגה וואט (בתנאי ISO) וייצור ____ טון קיטור ומים חמים, המונע באמצעות גז טבעי, אשר יוקם באתר ויחובר לרשתות החשמל והגז הטבעי שבחצרי הצרכן, ואשר מאפייניו מפורטים במפרט הטכני המצורף כנספח ג' להסכם זה;
- 1.4.8 "הסכם החלוקה" – הסכם למתן שירותי חלוקת גז טבעי בין החברה לבין סופר NG או כל גוף אחר שייכנס בנעליה;
- 1.4.9 "הפעלה מסחרית" – מועד הפעלת מתקן הייצור לשם ייצור חשמל ואנרגיית חום באופן שיאפשר אספקתם לצרכן בהתאם להוראות הסכם זה;
- 1.4.10 "הרשות" - רשות החשמל או כל רשות ממשלתית מוסמכת שתבוא במקומה, מעת לעת;

- 1.4.11 "חוק החשמל" – חוק החשמל, תשי"ד-1952 ;
- 1.4.12 "חוק משק החשמל" – חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 ;
- 1.4.13 "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ או כל גוף רלוונטי שיכנס בנעליה או שיבוא במקומה ;
- 1.4.14 "מדידה ומניה" - כל הפעולות הכרוכות בקביעת היקף צריכת אנרגיית החימום (קיטור ומים חמים) המסופקים ממתקן הייצור לצרכן לרבות רכישת כל מכשיר הנדרש למטרה זו, התקנתו, הפעלתו, תחזוקתו, החלפתו וכילו ;
- 1.4.15 "מערכות מדידה ומניה" – מערכות מדידת אנרגיית החימום (ביציאה מהצילר) המסופקים ממתקן הייצור לצרכן, ובכלל זה מערכות שתשדרנה את תוצאותיהן הן לחברה והן לצרכן (למעט מדידה ומניה של חשמל המסופק מהרשת ;
- 1.4.16 "מועד מסירת החזקה" – מועד תחילת עבודות ההקמה של החברה באתר שעליו תודיע לצרכן עשרים ואחד (21) ימים מראש ;
- 1.4.17 "מחיר אנרגיית החימום" – כהגדרתו בנספח ב' להסכם זה ;
- 1.4.18 "מש"ב" - מקבץ שעות ביקוש (פסגה ושפל) בכל אחת משלוש עונות השנה (חורף, קיץ ומעבר) כפי שנקבעים על ידי הרשות וכפי שיעודכנו על ידה מעת לעת ;
- 1.4.19 "נקודות החיבור" – נקודות החיבור של החשמל לרשת הצרכן ולרשת החשמל, ושל המים החמים, הקיטור.
- 1.4.20 "עבודות ההקמה" – העבודות הנדרשות להקמת המתקנים, בכפוף ובהתאם למפורט במפרט הטכני ;
- 1.4.21 "עבודות הצרכן" – העבודות אשר יבוצעו על ידי הצרכן הנדרשות להקמת המתקנים לרבות היתרים ואישורים אשר קבלתם תהא באחריות צרכן, בכפוף ובהתאם למפורט בנספח ג' להסכם זה ;
- 1.4.22 "הרשת" – רשת ההולכה והחלוקה של החשמל השייכת והמופעלת על ידי חח"י ;
- 1.4.23 "שנה" – פרק זמן של שנים עשר (12) חודשים שמתחיל בראשון לינואר ומסתיים ביום 31 בדצמבר ;
- 1.4.24 התעריף - תעו"ז מתח גבוה, כפי שנקבע על ידי הרשות מעת לעת ;

- 1.4.25 תעריף חשמל מופחת - התעריף בניכוי ההנחה.
- 1.4.26 תשלום קבוע - תשלום אשר אינו נכלל בתעו"ז המשקף את התמורה בגין סל השירותים הבסיסי שספק שירות חיוני מספק לצרכני החשמל שלו, כפי שייקבע על ידי הרשות לצרכנים מסוגו של הצרכן.
- 1.5 **להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:**
- 1.5.1 נספח א' – תשריט המקרקעין ;
- 1.5.2 נספח ב' – נספח התמורה – קובץ אקסל מצורף " נספח הצעת מחיר מכרז קוגנרציה שיבא "
- 1.5.3 נספח ג' – המפרט הטכני ; קובץ אקסל מצורף " נספח הצעת מחיר מכרז קוגנרציה שיבא "
- 1.5.4 נספח ד' – כמויות מקסימאליות ומינימאליות ; קובץ אקסל מצורף " נספח הצעת מחיר מכרז קוגנרציה שיבא "
- 1.5.5 נספח ה' – הסכם רשות שימוש (נספח 13 למסמכי המכרז) ;
- 1.5.6 נספח ו' - צריכת החשמל ואנרגיית החום של הצרכן ; קובץ אקסל מצורף "נספח הצעת מחיר מכרז קוגנרציה שיבא " ;

2. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה, מאשרת ומתחייבת בזה כדלקמן :

- 2.1 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה וביצוע התחייבויותיה על פיו ;
- 2.2 התקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לה על פי הוראות כל דין ומסמכי ההתאגדות שלה, כדי לחייבה בהתקשרות על פי הסכם זה, והסכם זה מחייב אותה, נעשה בסמכות, הוא תקף ובר אכיפה כנגדה ;
- 2.3 יש לה היכולת הפיננסית, הניסיון, הידע, המומחיות, כוח האדם והאמצעים האחרים הדרושים על מנת להקים ולהפעיל את מתקן הייצור בהתאם לתנאי הסכם זה ;
- 2.4 היא תשיג ותקיים במשך כל תקופת ההסכם את האישורים או הרישיונות או ההיתרים הדרושים על פי כל דין או הסכם לצורך אספקת חשמל קיטור ומים חמים לצרכן ;
- 2.5 היא תישא בכל המסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים בקשר עם הקמת מתקן הייצור והפעלתו.
- 2.6 היא תחתום עם מנהל הדיור הממשלתי על הסכם רשות שימוש בנוסח המצורף **כנספח ח'** להסכם זה ביחס לאתר בו יופעל המתקן כנגד תשלום דמי שימוש.

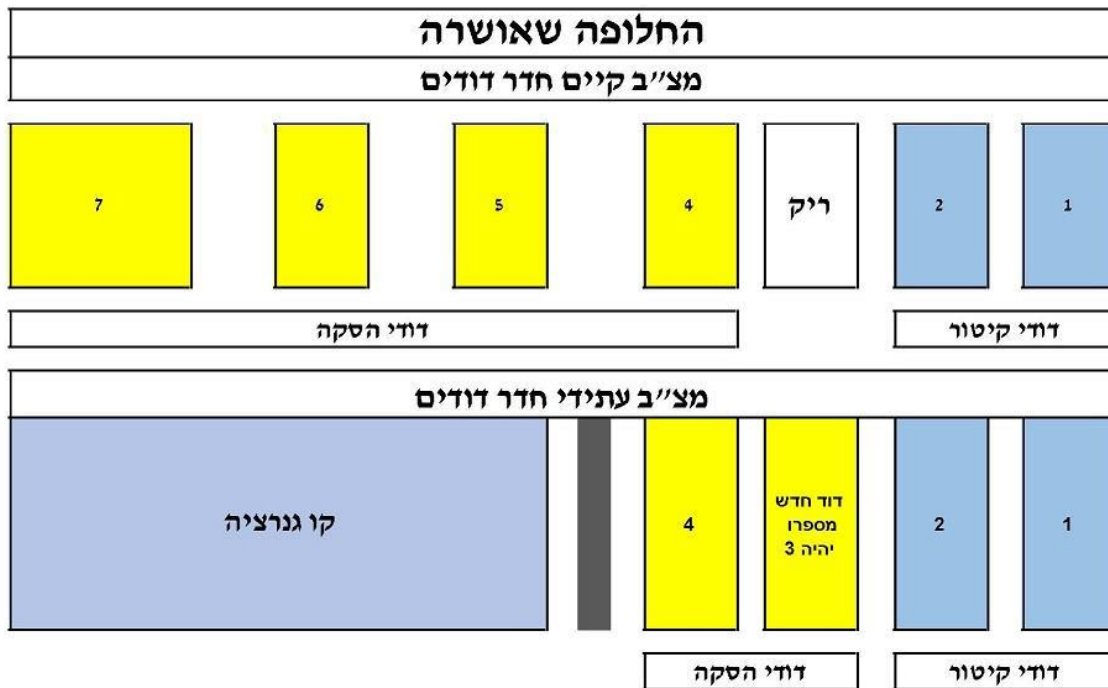
3. הצהרות והתחייבויות הצרכן

הצרכן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי:

- 3.1 אין כל מניעה, הגבלה או התניה על-פי כל דין, הסכם או מקור אחר להתקשרותו בהסכם זה וביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות העמדת האתר לטובת החברה. כמו כן, למיטב ידיעת הצרכן נכון למועד החתימה על הסכם זה אין כל מניעה לקבלת היתר בניה להקמת מתקן הייצור באתר;
- 3.2 התקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לו, על פי הוראות כל דין ומסמכי ההתאגדות שלו, כדי לחייבו בהתקשרות על פי הסכם זה, והסכם זה מחייב אותו, נעשה בסמכות, הוא תקף ובר אכיפה כנגדו;
- 3.3 יש לו יכולת פיננסית וכל אמצעי אחר הדרושים על מנת לשלם לחברה את התמורה בהתאם לתנאי הסכם זה בתנאים המפורטים בהסכם זה ולעמוד ביתר התחייבויותיו כאמור בהסכם זה;
- 3.4 הוא ישתף פעולה באופן מלא עם החברה ומי מטעמה בכל הקשור לביצוע הפרויקט, לרבות חתימה על שיוך המונים, למספק הזוכה או כל מספק אחר, כל מסמך או הסכם שיידרש וקידום כל היתר או תכנית הדרושים להקמת ולהפעלת מתקן הייצור ויספק לחברה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת האישורים האמורים, ככל שיידרש מעת לעת;
- 3.5 ידוע לו כי החברה מתקשרת עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו, אישוריו והתחייבויותיו כמפורט בהסכם זה לרבות צריכת החשמל המפורטות בנספח ד להסכם זה;

4. העסקה

- 4.1 החברה תפעל לתכנון, לרישוי, להקמה ולתפעול של מתקן הייצור באתר בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.2 הקמת מתקן קוגנרציה ומכירת חשמל, מים חמים וקיטור לבי"ח.
- 4.3 מכירת גז טבעי לשימוש ישיר ע"י בית החולים.
- 4.4 בית החולים יקצה לזוכה שטח בהיקף של עד 250 מ"ר בחצר האנרגיה או בקרבתה לתקופה שלא תעלה על תקופת ההסכם. הזוכה תחתום עם מנהל הדיור הממשלתי על הסכם רשות שימוש בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם זה.



- 4.5 הפרויקט יוקם כפרויקט BOT, כך שהזוכה תהיה אחראית לקבלת ההיתרים והרישיונות הדרושים, לתכנון, להקמה, למימון ולתחזוקה של המתקנים.
- 4.6 החל ממועד ההפעלה המסחרית, החברה תמכור לצרכן חשמל, מים חמים, קיטור המיוצרים במתקן הייצור, וגז טבעי והצרכן מתחייב לרכוש את מלוא החשמל המיוצר במתקן הייצור, ואת המים החמים והקיטור לפי צרכיו בעדיפות על ייצור עצמי.
- 4.7 הזוכה תמכור לבי"ח בית החולים את החשמל, המים החמים והקיטור שיופקו מהמתקנים במחירים המפורטים בנספח ב הצעה קובץ אקסל.
- 4.8 המתקנים יוקמו בהתאם להחלטת רשות החשמל בעניין הסדרת פעילותם של מתקני ייצור בגז טבעי המחוברים לרשת החלוקה מיום 15 בנובמבר, 2018 ואמות המידה הרלוונטיות לה ("ההסדרה").
- 4.9 באישור בית החולים, הזוכה יוכל לבחור לעבור לאסדרה אחרת כל עוד אינה פוגעת בזכויות בית החולים.
- 4.10 הזוכה תפעל לרישום המתקנים להסדרה ובי"ח ישתף פעולה עם כל הנחוץ לצורך הרישום, והקמת המתקנים.
- 4.11 הסבת מענק האסדרה לטובת הזוכה - תעריף ההספק יועבר לזוכה ככל שיגיע מהרשויות, בהיקף ובזמן שיגיע מהרשויות. בית החולים אינו אחראי לעמידה באף אחד מהתנאים לזכאות לתשלומי תעריף ההספק.

- 4.12 הקמת המערכים הנ"ל, ושילובם במערכות החשמל / מים חמים / קיטור, כולל כל האישורים, מסמכים ותוספות הנדרשות יהיו באחריות ובעלות מלאה של המציע כמו גם האחזקה והתפעול של כלל המערכות למשך כל חיי ההסכם.
- 4.13 המציע ידאג לכל משאב נדרש להקמה ולהפעלה של המערכות ועל חשבונו וישלם לבי"ח על כל משאב ששייך לית החולים שיצרוך לטובת ייצור התוצרים הנ"ל של הפרויקט ממשאבי בי"ח.
5. ריק
6. **תקופת ההסכם ולוחות זמנים**
- 6.1 החברה מתחייבת לספק חשמל, מים חמים וקיטור והצרכן מתחייב לרכוש את החשמל, המים הימים והקיטור בהתאם להוראות הסכם זה, החל ממועד ההפעלה המסחרית ועד לתום עשרים וארבע (24) שנים ואחד עשר (11) חודשים ממועד חתימת ההסכם ("תקופת ההסכם").
- 6.2 החברה מתחייבת לבצע את כל הפעולות הדרושות על מנת להגיע להפעלה מסחרית של מתקן הייצור בתוך שמונה עשר (18) חודשים ממועד חתימת ההסכם.
- 6.3 ככל שלא הופעלה היחידה הזמן
- 6.3.1 חשמל - ההנחה תינתן מיום ההתחייבות בין ע"י תשלום מופחת או ע"י זיכוי מתאים.
- 6.3.2 מים חמים וקיטור
- 6.3.2.1 החל מ 12 חודשים ממועד החתימה ובתום כל שנה קלנדארית יבדק היקף אספקת הקיטור והמים החמים שסיפק המציע.
- 6.3.2.2 ככל שלא יספק קיטור ומים חמים בהיקף השנתי המינימאלי המפורט במכרז המציע ישלם למזמין על ההיקפים החסרים הללו.
- 6.3.2.3 תחושב עלות הפקת הקיטור / מים חמים הממוצעות בפועל למזמין באותה שנה. המציע ישלם למזמין על ההיקפים החסרים הללו את ההפרש בין העלות בפועל הנ"ל לעלות ע"פ הצעתו במכרז ככל שתהיה נמוכה מהעלות בפועל.
- 6.3.2.4 המציע ישלם למזמין תוך 10 ימים את ההפרש הנ"ל. ככל שלא שילם – יוכל המזמין לקזז את הסכום הנ"ל מהתשלום עבור החשמל ללא טענה של המציע לכל הפרה כזו או אחרת.
- 6.3.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, לא הופעלו מתקני הייצור תוך 30 חודש ממועד חתימת ההסכם יהיה רשאי המזמין לבטל ההסכם, להעביר הזכיה לספק אחר ולתבוע את מלוא נזקיו מהמציע.

7. תכנון והקמה

- 7.1 החברה תפעל לקבלת האישורים הרלוונטיים להקמת מתקן הייצור. במקרה בו יתעכב הפרויקט בשל עיכוב מתן אישור על ידי מי מהרשויות או חח"י, או בשל התנגדות הצרכן להגשת בקשות או סירוב הצרכן לחתום על המסמכים הנדרשים, יוארכו לוחות הזמנים הקבועים בסעיף זה בהתאם.
- 7.2 הצרכן ישתף פעולה באופן מלא לרבות חתימה על כל המסמכים הנדרשים לקבלת כל אישור, היתר, רשיון וכיוצ"ב, וכן על כל מסמך אחר עליהם יידרש לחתום לטובת הקמת מתקן הייצור.
- 7.3 הצרכן יעביר אישור בכתב לחברה, תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת הסכם זה, לתכנון מתקן הייצור ויעביר לחברה ייפוי כוח בלתי חוזר, ככל שיידרש, לצורך ביצוע כלל הפעולות הנדרשות לתכנון ורישוי המתקן. כמו כן, הצרכן יאפשר לחברה לבצע כל סוג של בדיקה, חקר או סקר סביב האתר על מנת לקדם צורכי תכנון ורישוי.
- 7.4 הצרכן מתחייב להעמיד לחברה את האתר, פנויים מכל אדם או חפץ, החל ממועד מסירת החזקה ולמשך תקופת ההסכם, לצורך הקמת מתקן הייצור והפעלתו.
- 7.5 החברה תתכנן ותקים את מתקן הייצור בהתאם לכל דין ותישא בעלויות הנוגעות לתכנונו והקמתו, ובכלל זה ההוצאות הנוגעות לחיבור מתקן הייצור לתשתיות בנקודות החיבור לרבות סנכרון המתקן לרשת החשמל.
- 7.6 במהלך תקופת ההקמה יאפשר הצרכן לחברה להתחבר לתשתיות מים וחשמל בנקודות אשר יוסכמו בין הצדדים בגבולות האתר, ככל שיידרש לצורך הקמת מתקן הייצור.

8. אספקת מים חמים וקיטור והבטחה למינימום תפוקה

- 8.1 המציע מתחייב למכור לשיבא קיטור ומים חמים שייוצרו ממנועי הקוגנרציה, בתנאי העבודה הנדרשים ע"י המערכות, בהיקף שנתי מינימאלי של
- 8.1.1 כמות טון קיטור שנתית נדרשת - 5,838 טון קיטור.
- 8.1.2 כמות קוב מים חמים שנתית נדרשת – 57,506 קוב מים חמים.
- 8.2 מחיר הקיטור והמים החמים – לפי הצעתו הזוכה במכרז.
- 8.3 הזוכה יתקין מונים למניית הקיטור והמים החמים בכניסה למערכות הקיטור והמים החמים של שיבא על חשבונו.
- 8.4 ככל שבתום שנה קלנדרית נמצא שלא הגיע לכמות המינימום הנדרש – יפצה הזוכה את שיבא בהפרש בין עלות ייצור הקיטור והמים החמים בפועל (בגז טבעי) לבין המחיר שהתחייב למכור ולפי הכמויות החסרות.

9. אספקת מים מטופלים – ככל שידרשו להפעלת המתקן

החל ממועד ההפעלה המסחרית ולמשך כל תקופת ההסכם, תספק החברה את צרכי המים המטופלים לצרכיה.

9.1 החברה תשלם על צריכת מי הרשת שיסופקו לה לייצור המים המטופלים הנ"ל לבית החולים לפי עלות המים של בית החולים פעם בחודש לפי קריאת מונה שיותקן ע"י החברה.

9.2 ככל שהחברה תשתמש במים מטופלים שיוצרו ע"י בית החולים – תשלם לבית החולים לפי עלות הייצור של המים המטופלים לבית החולים פעם בחודש לפי קריאת מונה שיותקן ע"י החברה.

10. מדידה ומניה

- 10.1 החברה תקים ותפעיל על חשבונה את מערכות המדידה והמניה.
- 10.2 מערכות המדידה והמניה וכיוולן יהיו בהתאם לסטנדרטים תעשייתיים מקובלים.
- 10.3 מניית המים החמים והקיטור תעשה בכניסתן למערכות בית החולים וימנו רק מים חמים וקיטור שיוצרו ע"י מנוע הקוגנרציה וששומשו ע"י בית החולים].
- 10.4 המערכת תאגור ותשמור את ערכי המנייה ברזולוציה חצי שעתית ולמשך 5 שנים.
- 10.5 יובהר, כי החברה אינה אחראית למדידה והמניה של החשמל המסופק לצרכן מהרשת ולכיוול המונים הנדרשים לשם כך, והדבר יעשה על ידי חח"י בהתאם לכל הוראה, החלטה או נוהל רלבנטי אחר, שיקבעו ע"י הרשות מעת לעת.
- 10.6 בית החולים רשאי להזמין בדיקה של המונים במקרה שבו נראה שיש הטיה במדידה. ככל שימצא שישנה הטיה – תתבצע התחשבות לאחור עד ליום הבדיקה הקודם, ואו יום תחילת ההפעלה, ואו 5 שנים – הקצר מביניהם.

11. התמורה ומועדי התשלום

בתמורה להקמת מתקן הייצור, אספקת חשמל ואנרגיית חום (קיטור ומים חמים), ולשאר התחייבויות החברה המפורטות במכרז ובהסכם זה, ישלם הצרכן לחברה את הסכומים המפורטים להלן:

- 11.1 **התשלום בגין אספקת קיטור ומים חמים** יהיה בהתאם להצעתה של החברה במכרז בנספח ב' הצעה בקובץ אקסל.
- 11.2 **התשלום בגין אספקת החשמל** יהיה בהתאם להצעתה של החברה במכרז בנספח ב' הצעה בקובץ אקסל.

- 11.3 התמורה בגין צריכת החשמל, המים החמים והקיטור, בצירוף מע"מ תשולם על ידי הצרכן לחברה לא יאוחר מעשרים (20) ימים ממועד קבלת החשבון מהחברה.
- 11.4 התמורה תשולם על ידי הצרכן לחשבון הבנק של החברה שפרטיו ימסרו לצרכן מעת לעת על ידי החברה.
- 11.5 כל תשלום על פי הסכם זה שלא ישולם במועד על ידי צד למשנהו, יישא ריבית בשיעור השווה לריבית הפיגורים של בנק הפועלים או בנק לאומי כפי שתתפרסם מעת לעת, מהמועד האחרון לביצוע התשלום על פי הסכם זה ועד לביצוע התשלום בפועל.
- 12. כשל באספקת גז טבעי**
- 12.1 מובהר, כי בכל מקרה של כשל באספקת גז טבעי למתקן הייצור או שינוי מהותי באספקת הגז (בהבטים של ספיקות, טמפרטורות והרכב כימי שלא בשל מעשה ו/או מחדל של החברה (להלן: "כשל באספקת גז טבעי"), תהיה החברה רשאית להפסיק את אספקת החשמל המים החמים והקיטור מהמתקן בחצר הצרכן, וזאת עד לחידוש אספקת הגז הטבעי באופן רציף ומלא למתקן הייצור. כל החשמל הנצרך ע"י הצרכן באותו זמן יגיע מרשת החשמל (חחי).
- 12.2 למרות האמור לעיל - החברה מחוייבת בזמינות מינימום בהתאם להצעתה של הזוכה של החברה במכרז בנספח ב הצעה קובץ אקסל ובמינימום תפוקת מים חמים וקיטור וככל שלא סיפקה את המינימום הנ"ל מכל סיבה שהיא, תשלם לצרכן פיצוי בגובה ההפרש בין העלות בפועל לעלות ע"פ ערכי הזכייה של החברה
- 13. כוח עליון**
- 13.1 בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה כתוצאה מגורמים או אירועים שאינם תלויים באותו צד או שאין לו שליטה עליהם, ושאינו יכול למנוע, להגביל או להקטין באופן משמעותי את תוצאותיהם ושיש בהם כדי לעכב את קיום התחייבויות הצד בפועל, כגון: פגעי טבע, מצב מלחמה, צוים ממשלתיים, צווי בית משפט או צוים עירוניים שהוצאו שלא באשמת הצד, הוראות כל דין או צו של רשות מוסמכת שאינם נובעים ממעשה או מחדל של הצד (להלן: "כוח עליון"), יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב הפרה של הסכם זה.
- 13.2 כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע. מובהר כי כל שביתה, שביתת האטה או קושי דומה ביחסי העבודה אשר אינה שביתה כללית וכן כל קושי בביצוע תשלום כלשהו לא ייחשבו כאירוע כוח עליון.

13.3 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.

14. סודיות

- 14.1 הצדדים מצהירים בזה כי ידוע להם שכל ידיעה, מסמך, תכנית ומפרט אשר יגיעו לידיהם ו/או לידיעת עובדיהם במסגרת ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עמו, הם סודיים והם מתחייבים לשמורם בסוד.
- 14.2 האמור לעיל לא יחול על מידע שהפך נחלת הכלל או שהיה בידיעת מי מהצדדים שלא עקב הפרת התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה או מידע שגילויו נדרש על פי הוראות כל דין או דרישת רשות מוסמכת.

15. פתרון מחלוקות וסמכות שיפוט

- 15.1 הצדדים יפעלו כמיטב יכולתם ובהקדם האפשרי ליישב בדרכי שלום בתוך שבעה (7) ימי עסקים חילוקי דעות או סכסוכים שיתגלעו ביניהם בקשר להסכם זה.
- 15.2 במקרה בו הייתה המחלוקת בנושא טכני-מקצועי, לרבות תשלומים וחשבונות, יפנו הצדדים לפוסק מקצועי מוסכם, אשר ייתן הכרעתו בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים, והכרעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים. לא הגיעו הצדדים להסכמה על זהות הפוסק המקצועי בתוך 7 (שבעה) ימים, ימונה הפוסק המקצועי כאמור על ידי ראש לשכת המהנדסים והאינג'ינרים לפי פניית אחד הצדדים.
- 15.3 הייתה המחלוקת בכל נושא אחר, כגון בנושאים משפטיים, יהיה רשאי כל צד לפנות לקבלת סעד משפטי בפני הערכאות המוסמכות בתל אביב-יפו בלבד.
- 15.4 כל תביעה או דרישה של מי מהצדדים, לרבות קיומם של הליכים משפטיים, לא תבטל, תעכב, תאט או תשעה את ביצוע התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה אלא אם בית המשפט קבע אחרת.

16. הפרות תרופות וסעדים

- 16.1 הצרכן יהיה רשאי לבטל הסכם זה במתן הודעה בכתב לחברה של שבעה (7) ימים מראש בקרות אחד מן המקרים הבאים:
- 16.1.1 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או פירוק כנגד החברה וכן אם הוגשה בקשה להסדר נושים כנגד החברה והכל אם לא בוטלו בתוך שישים (60) ימים;
- 16.1.2 נפתחו הליכים לפירוק מרצון של החברה;
- 16.2 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית יהיה המזמין זכאי לבטל את ההסכם על ידי מתן הוראה מראש ובכתב של 14 ימים, לדרוש את פינוי המתקן (או להפעיל או לעכב

אותו עד לתשלום מלוא נזקיו), לממש את ערבות הביצוע ולתבוע את מלוא נזקיו מהמזמין.

- 16.3 מבלי לפגוע בכלליותה האמור בסעיף 16.2 דלעיל יחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן :
- 16.3.1 החברה לא סיפקה לצרכן חשמל שלא בשל כוח עליון או כשל בגז טבעי, למשך תקופה רצופה העולה על תשעים (90) ימים ;
- 16.3.2 לא קיים הקבלן את התחייבויותיו ע"פ המכרז ו/או הסכם זה ולא תיקן ההפרה תוך 14 ימים מקבלת התראה על דבר ההפרה.
- 16.3.3 לא פעל הקבלן לפי דרישות הדין ו/או חדל להיות בעל הרישיונות ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת המתקן.
- 16.3.4 הקבלן לא מסר למזמין ערבות בנקאית כאמור בסעיף 17, או המזמין מימש את מלוא הערבות והקבלן לא המציא לאלתר ערבות חדשה לשביעות רצון המזמין.

17. ערבות בנקאית

- 17.1 כתנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה החברה תמציא ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת הצרכן, הערבות תהיה בגובה **מליון ש"ח** כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח שצורף למסמכי המכרז כנספח 10 (להלן : "**ערבות הביצוע**").
- 17.2 ערבות הביצוע תשמש כביטחון לקיום כל התחייבויות החברה כמפורט בהסכם זה, במכרז, במסמכיו ובהצעת המזמין.
- 17.3 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין.
- 17.4 ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע מכלול העבודות והשירותים ועד סיום הקמת הפרוייקט + 12 חודש. ערבות הביצוע תשמש גם כערבות אחריות ובדק למשך כל תקופת ההסכם ותבטיח את התחייבויות הקבלן.

18. אחריות

- 18.1 החברה תשא באחריות לכל נזק, לרבות נזק גוף, שיגרם על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או סוכניה ו/או המועסקים על ידה ו/או על ידי כל מי שפועל מטעמה לבית- החולים לרבות כל דבר ו/או לכל מכשיר הנמצא בבית- החולים וכן לכל אדם לרבות כל עובד בבית- החולים ולרבות כל צד ג' ובלבד שהנזק ארע תוך כדי או עקב ביצוע הסכם זה לרבות ביצוע לקוי ו/או רשלני של הסכם זה ולרבות עקב אי עמידה של החברה בכל תנאי הסכם זה ובכל הצהרותיה והתחייבויותיה כאמור בהסכם זה ובתנאי המכרז על כל נספחיו.

18.2 החברה מתחייבת לשלם לבית החולים ו/או לכל גורם אחר כל נזק או הפסד אשר היא אחראית לו כאמור לעיל וכן היא מתחייבת לשפות גופים אלו בגין כל סכום שישלם מי מהם עקב נזקים שהם באחריות החברה על פי דין ו/או בהתאם לאמור בהסכם זה (לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות).

19. ביטוח

החברה מתחייבת לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתה ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(א) בגין ביצוע עבודות התכנון וההקמה: (ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוחים משלימים)

(1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת עבודות הפרויקט להסבה של מערכת הגפ"מ של המרכז הרפואי שיבא למערכת מבוססת גז טבעי, הכוללות הקמת תחנת קוגנרציה בתוך מבנה קיים לייצור חשמל קיטור ומים חמים במודל BOT החברה לרכוש בין בעצמה, ובין באמצעות קבלן מטעמה, פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא.

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות, כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם מתחייבת החברה לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- (1). ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – בגבול האחריות של לפחות 4,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 10,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (4). חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- (5). מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- (6). חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- (7). כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח ומינימום 4,000,000 ₪.
- (8). כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 10% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪.
- (9). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- (10). תקופת הרצה – 30 יום לפחות.
- (11). תגמולי הביטוח המגיעים למבטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות בלבד, אלא אם תורה הגזברית של המרכז הרפואי שיבא בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק לגרר), בגבולות אחריות של לפחות 40,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (2) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- (3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- (4) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (5) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לאחר סיום העבודות.
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווספו ".../או קבלנים /או קבלני משנה /או מדינת ישראל – משרד הבריאות /או המרכז הרפואי שיבא".
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) ביטוח אחריות מקצועית

- (1) החברה תבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
 - (2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של החברה ובגין כל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם עבודות הקמת תחנת קוגנרציה בתוך מבנה קיים לייצור חשמל קיטור ומים חמים במודל ה-BOT, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא.
 - (3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:**
- א. מרמה ואי יושר של עובדים.
 - ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - ג. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות של החברה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי שיבא.
 - ד. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי שיבא, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה והפועלים מטעמה. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי שיבא.**

(3) ביטוחים משלימים:

- החברה תדאג ותוודא כי בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה מטעמה יציגו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים, כולל ביטוח לרכוש* (אשר לא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנדרש כאמור לעיל), אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח

חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה* בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים יכלול של ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא וכלפי עובדיהם (אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יפטור מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא ואת ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמי עם בעלי הרכוש האמור.

(ב) בגין שירותי תפעול ותחזוקה (יוצגו טרם תחילת הפעלה המסחרית, טרם שלב התפעול, אחריות מקצועית):
(ביטוח חבות המעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש ואובדן רווחים)

(1) ביטוח חבות מעבידים

- א. החברה תבטח את אחריותה החוקית על פי פקודת הניקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 כלפי עובדיה בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי שיבא, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי החברה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. החברה יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 60,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- ד. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ה. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

- ו. החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שוקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו לא יחול ביחס למתקן הייצור (כהגדרתו) מערכות שמותקנות ומתפעלות במסגרת הסכם זה ו/או לחשמל המופק.
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא כבעלי/ מנהלי המקרקעין וככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה והפועלים מטעמה. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא.**

(3) ביטוח רכוש כל הסיכונים כולל אובדן רווחים/תוצאתי

- א. החברה תבטח הרכוש בבעלותה המוצב ו/או המותקן במרכז הרפואי ו/או במקרקעין עד להעברת הבעלות בהם ו/או את הרכוש המובא על ידה ומטעמה למרכז הרפואי ו/או למקרקעין במסגרת פעילותה נשוא הסכם זה בביטוח מסוג כל הסיכונים על בסיס ערך כינון, כולל כנגד סיכוני קצר חשמלי, שבר מכני, רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה ושוד.
- ב. הביטוח יכלול כיסוי אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לחברה בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח כאמור לעיל כתוצאה מהסיכונים המבוטחים (שאינם מוחרגים) כאמור לעיל (למעט פריצה), למשך תקופת שיפוי של 18 חודשים לפחות.
- ג. תגמולי הביטוח שישולמו ביחס לנזק לרכוש המבוטח ישמשו לכינון האובדן או הנזק שבגינו שולמו בהקדם בלבד, אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי שיבא אחרת.

(4) ביטוח אחריות מקצועית

- א. החברה תבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של החברה ובגין כל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם תפעול ותחזוקה של מתקן הייצור בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
1. מרמה ואי יושר של עובדים.
 2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות של החברה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי שיבא.
 4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי שיבא, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה והפועלים מטעמה. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי שיבא.**

(ג) כללי

חתימת המציע

בכל פוליסות הביטוח שלעיל יכללו התנאים הבאים :

- 1) לשם המבטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
 - 2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לגזברית המרכז הרפואי שיבא.
 - 3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא ועובדיו, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - 4) החברה אחראית בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
 - 5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על החברה.
 - 6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - 7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
 - 8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- ב. החברה מתחייבת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא וכל עוד אחריותה קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. החברה מתחייבת כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי החברה למשרד הבריאות עד למועד חתימת החוזה. החברה מתחייבת להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- ד. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות החברה לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. החברה נדרשת ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמה, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.
- ה. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהחברה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת החברה בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, החברה תעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. החברה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי החברה תהא רשאית למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- ו. החברה מצהירה ומתחייבת כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל

חובה שהיא המוטלת על החברה לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ז. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על החברה, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את החברה מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ט. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. שונות

20.1 במקרה בו ייערכו שינויים רגולטוריים הרלוונטיים להפעלת המתקן לרבות במסגרת ההסדרה, וכן במקרה בו החברה לא תהא זכאית לקבלת תעריף ההספק מכוח ההסדרה ביחס למתקן הייצור, יעודכנו תנאי הסכם זה בהתאם. על אף האמור, מובהר כי הצדדים יפעלו לשמור על האיזון המסחרי הקיים בין הצדדים במועד חתימת הסכם זה, בכפוף לשינויים אלו.

20.2 ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל הסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה, בטלים ומבוטלים.

20.3 לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הצדדים להסכם זה. הסכמה במקרה מסוים של מי מהצדדים לסטייה מהתנאים וההוראות של ההסכם, לא תשמש תקדים ואין ללמוד מממנה במקרים אחרים.

20.4 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם או על פי דין, אין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.

20.5 התנהגות מצד מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.

20.6 בין הצדדים להסכם זה, לרבות כל הבא מטעמם ו/או מכוחם, אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד, יחסי שותפות, יחסי שליחות, נציגות או סוכנות.

20.7 בית המשפט המוסמך לדון בכל סכסוך הקשור בביצוע הסכם זה לרבות הפרתו ו/או דרך ביצועו, יהיה בית המשפט בתל-אביב יפו.

20.8 הודעות בכל הקשור להסכם זה יהיו ויינתנו בכתב ויימסרו על פי המען המפורט להלן, במסירה ביד או ישלחו בדואר אלקטרוני או בדואר רשום. הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה. הודעה שתישלח בדואר אלקטרוני תחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה תשעים ושש (96) שעות לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל.

ועל כן באנו על החתום:

החברה

הצרכן

נספח 13 – הסכם למתן זכות שימוש

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

- בין:** **משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי**
 באמצעות מינהל הדיור הממשלתי
 מרחוב קפלן 1, ת.ד. 3115, ירושלים 91036;
 טלפון: 02-5317111;
 (להלן: "הדיור הממשלתי" או "המזמין" או "המדינה")
- בין:** _____, **מספר תאגיד:** _____
 מרחוב _____; טלפון: _____
 דוא"ל: _____
 (להלן: "החברה" ו/או "המשתמש")
- מצד אחד;**
- מצד שני;**
- הואיל** המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל השומר (להלן: "המרכז הרפואי שיבא" ו/או "בית החולים") פרסם ביום _____ מכרז מס' _____ לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי (להלן: "המכרז") אשר יתוכנן, יוקם ויתופעל במרכז הרפואי שיבא בשטח השימוש (כהגדרתו להלן) הכל בהתאם וכמפורט במסמכי המכרז והסכם זה;
- והואיל** והחברה, לאחר שבדקה את כל תנאי המכרז ולרבות תנאי הסכם זה, הגישה הצעה לביצוע מלוא ההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז והסכם זה (להלן: "הצעת המשתמש");
- והואיל** והצעת המשתמש הוכרזה כזוכה בהליך המכרז;
- והואיל** ובכפוף להצהרות המשתמש ולקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, המדינה מסכימה לתת למשתמש לעשות שימוש בשטח השימוש למשך תקופת השימוש כהגדרתה להלן, בהתאם למטרת השימוש ולצורך קיום מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם זה ונספחיו, הכל בהתאם ובכפוף להתחייבויות המשתמש בהסכם זה;
- והואיל** וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן את מערכת זכויותיהם והתחייבויותיהם בקשר עם זכות השימוש בשטח השימוש על ידי המשתמש, הכל כמפורט בהסכם זה.
- אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם נוחות הקורא והתמצאותו בלבד, ולא תשמנה לפרשנותו של ההסכם.
- 1.3. למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המופיע לצד כל אחד מהם, אלא אם הקשר הדברים בהסכם זה מחייב אחרת:

חתימת המציע _____

- 1.3.1 "הרשויות המוסמכות" - כל רשות מוסמכת, לרבות רשות מקרקעי ישראל, רשויות הממשלה, הרשות המקומית, רשויות וועדות התכנון והבניה, חברת החשמל, חברת הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, מכבי אש, משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ;
- 1.3.2 **הדין** - כל חוק, תקנה, צו או הוראה מחייבת החלים על פרויקט מתקן הייצור לרבות חוקים המתייחסים לזיהום הסביבה ;
- 1.3.3 **ההסכם** - הסכם זה, על כלל נספחיו, לרבות, הסכם ה-DBOT, ומסמכי המכרז שעל בסיסם נבחר המשתמש ;
- 1.3.4 **המקרקעין** – חלק מחלקה 25 בגוש 6233 ;
- 1.3.5 **שטח השימוש** - השטח המסומן בתשריט המצורף כנספח להסכם ה-DBOT, אשר בתחומו יוקם מתקן הייצור וייעשה בו שימוש, הכל כפוף להוראות הסכם זה, להוראות כל דין והרשויות המוסמכות ;
- 1.3.6 **תקופת השימוש**- כהגדרתה בסעיף 0 להלן ;
- 1.3.7 **מתקן הייצור** - מתקן לייצור אנרגיה חשמלית ו/או אנרגיה תרמית כהגדרתו במסמכי המכרז ;
- 1.3.8 **הסכם ה-DBOT** – כהגדרתו בסעיף 2.5 להלן
- 1.3.9 **הפרויקט** - התכנון, המימון, הרישוי וההקמה של מתקן הייצור וכל השירותים האחרים הנדרשים להשלמת הקמת מתקן הייצור, הפעלתו ותחזוקתו בהתאם להוראות הסכם ה-DBOT וקיום מלוא התחייבויות המשתמש ;
- 1.3.10 **שלב ההקמה** - התקופה שבין מועד תחילת השימוש בשטח השימוש ועד להפעלה המסחרית של מתקן הייצור, שבמהלכה יוקם מתקן הייצור ; או אם יסתיים או יבוטל הסכם זה קודם להפעלה המסחרית, במועד בו יסתיים או יבוטל הסכם זה ;
- 1.3.11 **שלב התפעול** - תקופה שראשיתה בהפעלה המסחרית וסיומה בתום תקופת השימוש או בסיום ההתקשרות עם המשתמש מכל סיבה שהיא, המאוחר מבין המועדים הנ"ל ;
- 1.4 למונחים שלא הוגדרו בהסכם זה תהיה המשמעות שניתנה להם בדין.
- 1.5 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :
- 1.5.1 **נספח א'** - תשריט שטח השימוש ;
- 1.5.2 **נספח ב'** - מסמכי המכרז לרבות הסכם ה-DBOT - כהגדרתו בסעיף 2.5 להלן (מובהר כי מסמכי המכרז אינם מצורפים בפועל להסכם זה אך ייחשבו כאילו צורפו אליו לכל דבר ועניין).
- 1.5.3 **נספח ג'** – ערבות.
- 1.6 מובהר בזה כי יש לראות את הסכם זה ונספחיו כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה לתיאורם הכלול במסמכים האחרים, לפי העניין. על אף האמור, בכל מקרה של סתירה ו/או אי - התאמה ו/או דו - משמעות ו/או פירוש שונה בין מסמכי הסכם זה ונספחיו או כל מסמך אחר (לרבות בין המסמכים הנ"ל ובין עצמם), המשתמש מתחייב להעיר את תשומת לב המדינה על כך בכתב, מיד עם גילויה ולקבל את הוראות המדינה בכתב ביחס לסתירה במסמך.

1.7. על האמור בסעיף 1.6 לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכדומה **ביחס להוראות והנחיות מקצועיות** - תכריע ההוראה הקבועה במסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכדומה **ביחס למקרקעין או ביחס לאופן השימוש במקרקעין או השימוש בשטח השימוש** - תכריע ההוראה הקבועה בהסכם זה.

1.8. נהג המשתמש לפי פירוש מסוים להסכם בניגוד להוראות סעיפים 1.6 ו- 1.7 לעיל, יחולו על המשתמש כל ההוצאות ו/או הנוקים שנגרמו לו ו/או למדינה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב כך.

2. אי תחולת חוק הגנת הדייר

2.1. המשתמש מצהיר כי הוא לא שילם ולא ישלם דמי מפתח בגין השימוש בשטח השימוש. המשתמש מסכים כי לא יחולו על זכות השימוש בשטח השימוש או תקופת השימוש, נשוא הסכם זה, הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב 1972 על כל תיקוניו הקיימים או העתידיים או כל חוק אחר שיחקק בעתיד בקשר להגנת הדייר.

2.2. המשתמש מצהיר כי לא התבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העשויים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, אספקת מתקן הייצור והתקנתו בשטח השימוש, השיפורים והשכלולים שיעשו בשטח השימוש - חוק הגנת הדייר לא יחולו עליהם ועל הסכם זה ונספחיו.

2.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות המדינה לפנות את המשתמש משטח השימוש הן במשך תקופת השימוש והן לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת. על המשתמש יהיה לפנות את שטח השימוש בתום תקופת השימוש ו/או בהתאם להסכם זה, מבלי שיהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהמדינה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי או כדמי מפתח ולא כתשלום עבור שיפורים או התקנות בשטח השימוש ולא בכל אופן אחר שהוא או בשל כל הנובע מהסכם זה.

תיאור הפרויקט וההתקשרות

2.4. המרכז הרפואי שיבא הזמין במסגרת הליך המכרז, הזמנה להגיש הצעות להקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל בשטח המרכז הרפואי שיבא.

2.5. המשתמש מתקשר בד בבד עם חתימת הסכם זה בהסכם ה-DBOT המצורף למסמכי המכרז, אשר יחיל את מלוא ההוראות הנוגעות לתכנון מתקן הייצור, הקמתו והפעלתו, וכן לאספקת החשמל למשך תקופת ההתקשרות (להלן: "הסכם ה-DBOT").

2.6. המשתמש יקים את המתקן על מנת לספק חשמל למדינה בתעריף שייקבע בהסכמת הצדדים, וזאת בשיטה של הקמה, תפעול ומסירה (DBOT), כמפורט במסמכי המכרז וההסכמים שנחתמו או יחתמו עם המשתמש, לרבות נספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2.7. מובהר כי סעיף זה מהווה תיאור כללי של הפרויקט וכי אין בו כדי לגרוע מאיזה מבין התחייבויות המשתמש המפורטות בהסכם זה או במסמכי המכרז.

3. מטרת השימוש

3.1. המדינה תאפשר למשתמש לעשות שימוש בשטח השימוש למשך תקופת השימוש כהגדרתה בסעיף 5 להלן וזאת לצורך הקמתו והפעלתו של מתקן הייצור להפקה וייצור חשמל ו/או אנרגיה, וכן, לרבות המתקנים שיופעלו על ידי המשתמש על מנת לספק למדינה ו/או למי מטעמה חשמל ו/או אנרגיה, והכל בהתאם להוראות המכרז, לרבות הסכם ה-DBOT, בכפוף להוראות הסכם זה, להנחיות והוראות המדינה שינתנו המשתמש מעת לעת ולהוראות הדין (להלן: "מטרת השימוש").

3.2. המשתמש מתחייב בזה לעשות שימוש בשטח השימוש, מתקניו או בכל חלק שהוא מורשה לעשות בו שימוש על פי הסכם זה אך ורק לצורך ובהתאם למטרת השימוש, ולא לשום מטרה אחרת ו/או צורך אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

3.3. המשתמש מצהיר כי ידוע לו כי זכות השימוש הניתנת למשתמש על פי הסכם זה היא זכות הדירה, הניתנת לצורך מטרת השימוש בלבד. להסרת ספק, מובהר ומודגש כי אין ברשות הניתנת למשתמש כאמור בהסכם זה, משום מתן זכות קניינית, חזקה או העברת זכות כלשהי.

3.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רשות השימוש המוענקת למשתמש בשטח השימוש אינה מקנה למשתמש זכות שימוש בלעדית וכי המשתמש לא יוכל למנוע את כניסת המדינה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר אשר קיבל את הסכמת המדינה, למקרקעין ו/או לשטח השימוש.

4. הצהרות והתחייבויות המשתמש

המשתמש מצהיר כי:

4.1. קודם לחתימתו על הסכם זה הוא ראה, בדק ובחן, בין בעצמו ובין באמצעות מומחים מטעמו, את מצבו המשפטי, התכנוני והפיזי של המקרקעין ושטח השימוש, לרבות את דרכי הגישה אליו ואת סביבתו, את תוכניות בניין עיר החלות עליו, וכל פרט אחר הקשור בהם או הנדרש לו לצורך התקשרותו בהסכם זה. כמו כן, בדק את השימושים המותרים בשטח השימוש וכי הוא מודע לכל הפרטים המתייחסים למקרקעין ולשטח השימוש ולאפשרויות השימוש בו.

4.2. מצא את המקרקעין ואת שטח השימוש במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים מכל בחינה שהיא למטרותיו ומטרת השימוש והוא מקבל לשימוש את שטח השימוש במצבו AS IS, ומוותר בזאת על כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לשטח השימוש לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או אי קבלת היתר או רישיון ו/או אפשרויות השימוש בו.

4.3. לאחר שהוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו ומימוש זכויותיו על פי הסכם זה, בחן בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו את העלויות, התקבולים והרווחים שהוא צופה מההקמה והפעלת מתקן הייצור, כן בדק את יכולתו בנוגע לאספקת מתקן הייצור ויתר הציוד

- והפרטים אשר יהיו דרושים לביצוע וקיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה במועד, הוא מצאם לשביעות רצונו המלאה, מתאימים לצרכיו ולמטרת התקשרותו בהסכם זה ומניחים את דעתו מכל הבחינות וללא סייג וכי הוא מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל טענה, תביעה או דרישה כספית או אחרת, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי - ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, טענות ביחס לשטח השימוש, טענות בדבר כדאיות כלכלית, התייקרויות, רווחיות או כל טענה או דרישה אחרת.
- 4.4. הוא מורשה להתקשר בהסכם זה וכי לא ידוע לו על כל מניעה חוקית או חוזית כלשהי ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.5. לא תלוי ועומד כנגדו כל הליך שיפוטי ו/או מנהלי ו/או כל צו שיפוטי ו/או מנהלי מכל סוג ומין שהוא.
- 4.6. הוא מתחייב למנוע כל תפיסת חזקה ו/או פלישה ע"י צד שלישי כלשהו בשטח השימוש ולא לאפשר לאף אדם שימוש כלשהו בשטח השימוש, בין ארעי ובין קבוע, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 4.7. הוא יהא אחראי לתחזוקת שטח השימוש במהלך תקופת השימוש והוא מתחייב לשמור את שטח השימוש ואת סביבתו בכל עת במצב תקין.
- 4.8. הוא יחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין בקשר עם שטח השימוש ומתקן הייצור וכל הקשור או הנובע מהסכם זה.
- 4.9. כי ידוע לו כי המדינה תהיה רשאית להכניס שינויים בתכנון המקרקעין לרבות בשטח השימוש ובתוכניות בנין עיר החלות ו/או שיחולו עליהם ו/או לבצע עבודות פיתוח ו/או בניה במקרקעין או בכל חלק מהם (לרבות בשטח השימוש) ו/או לבצע עבודות אחרות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המדינה, והמשתמש מתחייב שלא להתנגד ו/או להפריע בכל אופן שהוא לביצוע כל עבודות ופעולות תכנון, פיתוח ובניה במקרקעין ובשטח השימוש מטעם המדינה או מי מטעמה, והוא מוותר בזאת ויתור גמור ומוחלט על כל דרישה ו/או טענה כלפי המדינה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- 4.10. מתחייב לבדוק ולברר באופן עצמאי, אצל כל הרשויות המוסמכות לרבות ברשות המקומית, במוסדות התכנון, במשרד האנרגיה, במשרד הכלכלה והתעשייה, ברשות החשמל את כל הנתונים הרלוונטיים לתכנון, הקמה והפעלת מתקן הייצור, הן ביחס למתקן הייצור או לתנאי שטח השימוש וסביבתו והן ביחס לכל מידע אחר וכן הוראות והנחיות כלל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות לעניין זה.
- 4.11. יהיה אחראי לבדו לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים, לצורך התקנה והפעלת מתקן הייצור, וקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה מכל רשות מוסמכת ו/או אחרת ויישא בכל התשלומים, המסים, ההיטלים והאגרות הנובעים מכך.

- 4.12. ידוע לו כי המדינה אינה אחראית כלפיו לקבלת כל רישיון ו/או היתר מכל סוג שהוא. אם מסיבה כלשהי לא קיבל המשתמש היתר לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה בשטח השימוש, לא יהיה בכך כדי לפטור את המשתמש מחיוביו על פי הסכם זה.
- 4.13. יקיים את כל תנאי הרישיונות וההיתרים במהלך כל תקופת השימוש ומתחייב למלא את כל החוקים, התקנות וחוקי העזר וכן התנאים הכלולים ברישיונות ההפעלה ו/או בהיתרי ההפעלה ו/או באישורי ההפעלה החלים בתקופת השימוש.
- 4.14. הוא מודע ומסכים לכך כי זכויותיו בשטח השימוש, מתקניו על פי הסכם זה הן כבר רשות בלבד ולמשך תקופת השימוש בלבד והוא אינו זכאי לרשום כל הערת אזהרה ו/או בעלות, זיקת הנאה, חכירה, זכות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להעביר בכל דרך שהיא את זכויותיו על פי הסכם זה.
- 4.15. החתומים על הסכם זה מטעמו הם מורשה החתימה והמוסמכים לחתום בשם המשתמש, וכי חתימתם בתוספת שם החברה מחייבים את המשתמש לכל דבר ועניין.
- 4.16. המדינה או מי מטעמה רשאים להיכנס לשטח השימוש והמקרקעין בכל עת וללא התראה מוקדמת, על מנת לבדוק את שטח השימוש, מתקניו, מערכותיו וכן לבדוק אם המשתמש ממלא אחר תנאי הסכם זה או מכל סיבה אחרת.
- 4.17. המשתמש מתחייב לפעול בשטח השימוש במשך כל תקופת השימוש בהתאם לדין, מסמכי המכרז והוראות והנחיות המדינה שיינתנו לו מעת לעת.
- 4.18. לא יהיה רשאי לתלות שלטים או מודעות או להתקין כתובות מכל מין וסוג שהוא (למעט שלטי אזהרה או הנחיות ביחס למתקן הייצור) בכל חלק שהוא בשטח השימוש, אלא אם כן ניתנה הסכמת המדינה מראש ובכתב ובתנאי שיישא בכל תשלום ואגרה וכן ישיג כל רישיון, הסכמה או היתר הכרוכים בכך.
- 4.19. הוא בקיא ומצוי בתחום נשוא התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי בדק את כל הנדרש לעניין זה. אם מסיבה כלשהי לא קיבל המשתמש היתר לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה בשטח השימוש, לא יהיה בכך כדי לפטור את המשתמש מחיוביו על פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי השימוש וכל תשלום אחר בהתאם להסכם זה עד תום תקופת השימוש הקבועה בהסכם זה.

5. תקופת השימוש

- המדינה תאפשר למשתמש להשתמש בשטח השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודש שתחילתה במועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת השימוש").
- 5.1. בתום תקופת השימוש או כל מועד אחר שבו יפנה המשתמש את שטח השימוש, המשתמש מתחייב להשיב את שטח השימוש בהתאם להוראות סעיף 12.6 להלן.

5.2. ידוע למשתמש כי המדינה רשאית להביא לסיום תקופת השימוש או לקיצור תקופת השימוש והסכם זה בכל עת, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי במקרה שמכל סיבה השימוש במתקן הייצור הופסק, לרבות במקרה שהסכם ה-DBOT או הסכם זה יבוטלו מכל סיבה שהיא. במקרה כאמור, המשתמש מתחייב לפעול בהתאם להודעת המדינה על קיצור או ביטול כאמור ולדאוג לפינוי שטח השימוש ולהחזרת החזקה בשטח השימוש לידי המדינה, בהתאם להוראות סעיף 12.6 להלן, ולא יאוחר מהמועד שייקבע לכך בהודעת המדינה כאמור בסעיף זה.

5.3. המשתמש מודע ומסכים, כי זכות המדינה לקצר ו/או לבטל את תקופת השימוש או כל חלק ממנה כאמור בסעיף 5.2 לעיל, היא זכות יסודית המוקנית למדינה, וכי הוא לא יחזיר זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצור ו/או ביטול תקופת השימוש על ידי המדינה כאמור בסעיף זה לעיל, וכי לא תהא למשתמש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המדינה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ו/או קיצור תקופת השימוש בנסיבות כמתואר לעיל.

6. דמי השימוש

6.1. המשתמש ישלם למרכז הרפואי שיבא דמי השימוש חודשיים בסך של 5,500 ₪ (חמשת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין ובתוספת הפרשי הצמדה בגין כל חודש בתקופה זו (להלן: "דמי השימוש").

6.2. דמי השימוש ישולמו על ידי המשתמש למרכז הרפואי שיבא בהעברה בנקאית לחשבון המרכז הרפואי שיבא שיימסר למשתמש במעמד חתימת הסכם זה. המדינה תהיה רשאית להודיע על שינוי חשבונה מעת לעת על ידי הודעה בכתב.

6.3. לכל התשלומים המפורטים בהסכם זה מכל מין וסוג שעל המשתמש לשלם למדינה, לרבות דמי השימוש, יתווסף במועד תשלומם מס ערך מוסף כדין או כל מס אחר שיתווסף או יבוא במקומו ובשיעור כפי שיחול באותה עת. המשתמש ידווח לרשויות מע"מ על הסכם זה באמצעות טופס 36 וישלם את המע"מ החל עליו ישירות לרשויות מע"מ.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המשתמש ישלם את מלוא דמי השימוש עבור כל תקופת השימוש וזאת בין אם יעשה בו שימוש ובין אם לאו.

6.5. המשתמש אינו זכאי בשום מקרה להפחית את דמי השימוש או לקזז מהם כספים כלשהם שלטענתו מגיעים לו מהמדינה, לרבות על חשבון הוצאות או החזר דמי תיקון ששילם ושלטענתו חלים על המדינה או מי מטעמה, אלא אם כן הסכימה לכך המדינה במפורש מראש ובכתב.

6.6. בכל מקרה בו יגור המשתמש בתשלום כלשהו המגיע למדינה, יהיה המשתמש חייב לשלם למדינה את הסכום שבפיגור בצירוף ריבית החשב הכללי, וזאת החל מהיום הראשון לפיגור ועד למועד התשלום בפועל. מוסכם כי איחור של עד 7 ימים מהמועד הקבוע לתשלום ע"פ הסכם זה, לא ייחשב כהפרה המצדיקה תשלום ריבית כאמור בסעיף זה.

6.7. תשלום דמי השימוש או כל תשלום אחר החל על המשתמש על פי הסכם זה, במלואם ובמועד, הוא תנאי עיקרי של הסכם זה. פיגר המשתמש בתשלום כלשהו פיגור העולה על איחור של עד 7 ימים, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם שתקנה למדינה את כל הסעדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לתבוע פינוי המשתמש משטח השימוש, מיד לאחר הפיגור בתשלום.

6.8. רק פירעון מלא בפועל של כל דמי השימוש או כל תשלום שבו חב המשתמש למדינה כאמור בהסכם זה, בצירוף מע"מ והפרשי ההצמדה, יחשב כתשלום דמי השימוש בעד זכות השימוש המוענקת המשתמש כאמור בהסכם זה.

7. הצמדה

7.1. כל תשלום (מכל מין וסוג שהוא) שהמשתמש התחייב או ישלם למדינה, לרבות דמי השימוש יישאו בנוסף הפרשי הצמדה בייחס לעליית מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה (להלן: "מדד הבסיס"), בהתאם לתנאי החישוב כדלקמן:

7.1.1. ככל שבמועד התשלום בפועל, עלה המדד החדש לעומת מדד הבסיס, ישלם המשתמש למדינה את אותו סכום שהוא חייב בתשלום, כשהוא מוגדל באופן יחסי למידת העלייה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

7.1.2. ככל שבמועד התשלום בפועל, המדד החדש יהא זהה למדד הבסיס או קטן ממנו, ישלם המשתמש למדינה את אותו סכום שהוא חייב בתשלום, כשהוא מוצמד למדד הבסיס. מובהר למען הסר ספק כי דמי השימוש לא יפחתו בכל מקרה מדמי השימוש קבועים בסעיף 7.1 לעיל.

7.2. לא שולם סכום כלשהו במועדו - ישולם על פי המדד הידוע במועד התשלום המקורי, או במועד התשלום בפועל או על פי מדד הבסיס - לפי הגבוה מבניהם.

7.3. מס ערך מוסף בגין דמי השימוש יחולו על המשתמש והוא ישלם את המס למדינה יחד עם תשלום דמי השימוש ובנוסף להם, במועדי התשלום הקבועים בהסכם זה ונספחיו.

7.4. בהסכם זה "מדד" או "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במקרה ויופסק פרסום מדד זה על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל מוסד ממשלתי מוסמך אחר.

7.5. ההתחשבות בגין הפרשי ההצמדה תיערך אחת לרבעון קלנדרי והמשתמש ישלם למדינה את הפרשי ההצמדה בנוסף לדמי השימוש בהתאם למנגנון ההצמדה שבסעיף זה.

8. תשלומים והוצאות

8.1. המשתמש מתחייב לשלם במהלך תקופת השימוש או עד לכל מועד אחר בו יפנה המשתמש את שטח השימוש וישיב את החזקה בו למדינה (לפי המאוחר מבין המועדים האמורים), את כל

- התשלומים החלים על שטח השימוש ועל המשתמש (עפ"י דין ו/או שיהיו בגין השימוש או מכל הנובע מהסכם זה), ובכלל זה:
- 8.1.1. כל המיסים, ההיטלים, האגרות, הארנונה, דמי רישוי ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים והממשלתיים ואחרים, שוטפים או חד פעמיים קיימים או עתידיים, אשר יוטלו בגין השימוש, ההחזקה וההפעלה של שטח השימוש, מתקן הייצור וביצוע התחייבויות המשתמש כאמור בהסכם זה, לרבות אגרות, דמי היתר ושימוש חורג, היטלי פיתוח וכל היטל ותשלום חובה מכל סוג שהוא ככל שיוטלו בשל השימוש שנעשה על ידי המשתמש בשטח השימוש ו/או ממתקן הייצור או מכל הנובע מהסכם זה, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי המדינה ו/או מי מטעמה או לבית החולים.
- 8.1.2. כל תשלום או מס או היטל אחר או נוסף שמוטל על המשתמש בהתאם להוראות הסכם שימוש זה יחולו וישולמו על ידי המשתמש בלבד.
- 8.2. המשתמש יודיע בהודעה בכתב עם העתק למדינה, לרשות המקומית, לחב' החשמל ולכל גוף אחר המספק שירותים לשטח השימוש ו/או הנדרש על פי דין והסכם זה, כי הוא עושה שימוש בשטח השימוש ויגרום לכך שכל התשלומים שיגיעו לרשויות ולגופים כאמור עבור מיסים או צריכה כמפורט בסעיף 8.1 לעיל, יחויבו על שמו ואלה ישולמו על ידו ישירות לרשויות ולגופים כאמור ובמועד. המשתמש ימציא למדינה אישורים מהעירייה, חב' החשמל, חברת המים ומכל גוף אחר המספק שירותים לשטח השימוש, המעידים כי קיבלו את הודעותיו בתוך 21 ימים ממועד החתימה על הסכם זה.
- 8.3. בתום תקופת השימוש יודיע המשתמש בכתב עם העתק למדינה, לרשויות ולגופים הנזכרים בסעיף 8.2 לעיל, על סיום תקופת השימוש ועל כך שהמונים הרלוונטיים אינם משמשים אותו עוד. המשתמש ימציא למדינה אישורים מהרשויות ומהגופים כאמור המעידים כי הם קיבלו את הודעותיו ומאשרים כי סילק את כל התשלומים או החובות המגיעים ממנו לאותם רשויות וגופים בגין שטח השימוש.
- 8.4. המשתמש מצהיר כי ככל שאת שטח השימוש ישרתו מערכות משותפות אחרות (דהיינו, משותפות עם יתר המקרקעין או מקרקעין סמוכים לשטח השימוש) הוא מתחייב לשאת בחלקו היחסי בגין עלויות הכרוכות בכך, כפי שייקבע בהתאם לשיקול דעת המדינה.
- 8.5. המשתמש מתחייב להציג בפני המדינה מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.
- 8.6. במקרה שמכל סיבה שהיא, תשלם המדינה תשלום כלשהו אשר לפי הוראות הסכם זה החל על המשתמש – יהיה על המשתמש להחזיר למדינה כל סכום שישולם על ידה כאמור, בתוך 14 ימים ממועד דרישתה הראשונה בכתב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בסיס ממועד ביצוע התשלום ועד למועד אשר בו שילם המשתמש את התשלום בפועל. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על המשתמש להחזיר למדינה את הסכום האמור, יחויב המשתמש בנוסף בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי בגין הסכום האמור.
- 8.7. ביצוע התשלומים החלים על המשתמש כמפורט לעיל, הוא תנאי יסודי בהסכם אשר הפרתו תיחשב הפרה יסודית.

9. תכנון והקמת מתקן הייצור ועבודות התאמת שטח השימוש

המשתמש מתחייב לבצע את העבודות הנדרשות לו בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובכפוף להוראות הסכם זה.

10. בטיחות

10.1. לצורך ביצוע עבודות הנדרשות מהמשתמש על פי מסמכי המכרז או הסכם זה ונספחיהם, נוטל המשתמש על עצמו את מלוא החובות וההתחייבויות המוטלים על מבצע בנייה, מנהל העבודה והמעביד על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות בעבודה**") ועל פי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן על פי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם. מבלי לגרוע מאחריות המשתמש על פי סעיף זה, המשתמש יהא רשאי לקיים את התחייבויותיו על פי סעיף זה באמצעות הקבלן מטעמו.

10.2. למען הסר ספק, מובהר מפורשות כי כל החובות המוטלים על המשתמש כאמור בהסכם זה ובנספחיו יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלנים, קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.

10.3. המשתמש מתחייב (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) לקיים תנאי עבודה הוגנים, בהתאם לדין וסידורי בטיחות (לרבות אספקת ציוד מגן) ורווחה, העונים על דרישות הדין ועל הדרישות המיוחדות המתחייבות מעבודות ההתאמה ושטח השימוש, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - חוק ארגון ופקוח על העבודה, תשי"ד-1954, התקנות שהותקנו לפיו וכל הוראת דין בדבר בטיחות בעבודה בכל מקום שבו יעבדו עובדי המשתמש ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה.

10.4. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

11. רישוי ורישיונות

11.1. המשתמש מצהיר כי הוא בקיא בעסקו ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון או אישור או היתר לצורך הפעלת שטח השימוש בהתאם למטרת השימוש, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל (לרבות באמצעות מומחים בתחומים הרלוונטיים) את התאמת שטח השימוש למטרת השימוש ואת האפשרות לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת שטח השימוש על פי מטרת השימוש ובהתאם להסכם זה, ומצא את שטח השימוש מתאים למטרת השימוש.

11.2. באחריותו הבלעדית של המשתמש להשיג את כל הרישיונות וההיתרים, הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לשם שימוש בשטח השימוש והפעלתו בהתאם למטרת השימוש, והוא יישא לבדו בכל תשלום הכרוך והנובע מכך.

11.3. היה ורשות מוסמכת תתנה את מתן הרישיון, ההיתר או האישור הנחוץ לצורך הפעלת שטח השימוש בהתאם למטרת השימוש כאמור בהסכם זה, בביצוע שינויים בשטח השימוש, מתחייב המשתמש לבקש את הסכמת המדינה מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שידרש. המדינה תהיה רשאית להסכים לבקשה או לדחותה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 11.4. אין באי קבלת הרישיונות או ההיתרים או אישור לשימוש חורג או מי מהם, כדי לשחרר את המשתמש מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
- 11.5. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמדינה אינה אחראית כלפיו לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור בסעיף זה ובכלל.

12. בטחונות

- 12.1. כבטחון חלקי, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המשתמש על פי הסכם זה, ימציא המשתמש למרכז הרפואי שיבא במועד חתימת הסכם זה (וכתנאי למסירת החזקה בשטח השימוש), ערבות בנקאית בלתי מותנית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית, בנוסח הערבות המצורפת כנספח ג' להסכם זה בסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות תהא צמודה למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם זה ובתוקף עד תום 90 יום מחלוף מועד סיום תקופת השימוש או לתקופה אחרת שעליו תורה המדינה למשתמש בכתב.
- 12.2. על הערבות להיות של גוף המאושר על ידי החשב הכללי לצורך מתן ערבויות, כמפורט בהוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות" או כל הוראה שתחליף אותה.
- 12.3. המדינה תהיה רשאית, לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה בכל מקרה שלפני שיקול דעתה המוחלט הפר המשתמש איזה מבין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה שהמשתמש לא האריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות הסכם.
- 12.4. מימוש הערבות על ידי המדינה לא יעניק למשתמש כל זכות בשטח השימוש או במערכות או במתקניו (לרבות מתקן הייצור) ולא יהיה בפעולה כזו משום ויתור או התניה על איזה מזכויות המדינה ו/או מהתחייבויות המשתמש על פי הסכם זה.
- 12.5. במידה שתוקפה של הערבות הבנקאית יפוג טרם סיום תקופת השימוש או טרם התקופה שעליה תורה המדינה בכתב, המשתמש מתחייב כי 60 יום טרם סיום תוקפה של הערבות הבנקאית להאריכה ולהמציא ערבות בנקאית מוארכת למדינה. כמו כן, בכל מקרה של הארכת משך תקופת השימוש, ידאג המשתמש להאריך לאתגר את תוקף הערבות הבנקאית, למשך הזמן שתקבע המדינה. לא הוארכה תקופת הערבות כאמור, ביחס לכל אחד מבין המקרים המפורטים לעיל, תהיה המדינה רשאית לממש את הערבות הבנקאית ולחלט את תמורתה, בשל אי הארכת הערבות הבנקאית, וזאת, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת לה על פי הדין ו/או על פי הסכם זה. הוראה זו תחול גם על כל ערבות בנקאית שהוארכה כאמור. הוצאות חידוש הערבות תחולנה על המשתמש.
- 12.6. לאחר מתן הזדמנות למשכיר להשמיע את טענותיו, המדינה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם המשתמש לא קיים את התחייבויותיו כאמור בהסכם זה ו/או כל סיג, תנאי ודרישה נוספים שבגין ביצועם ניתנת הערבות לפי הוראות הסכם זה לרבות כל נספח שצורף לו, ולאחר מתן תקופת התראה מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המדינה. במקרה של חילוט הערבות או כל חלק ממנה ולא בוטל הסכם זה, ימציא השוכר למדינה/לדיוור הממשלתי ערבות חדשה או נוספת בתנאים זהים לערבות שחולטה, כך שבכל עת יהיו בידיה של המדינה/הדיוור הממשלתי ערבויות בגובה הנדרש לפי סעיף 12.1 לעיל. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה הבלעדי של המדינה.

- 12.7. מימשה המדינה את הערבות או את חלקה - ימציא המשתמש את אותה הבטוחה שמומשה תחתיה או ישלים את הסכומים המובטחים בה ובאותו הסכום שמומש.
- 12.8. בתום 90 יום מתום תקופת השימוש, ולאחר שהמשתמש הוכיח למדינה כי עמד בכל התחייבויותיו נשוא הסכם זה לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כי שילם את מלוא דמי השימוש, ההוצאות והתשלומים החלים על המשתמש וכן פינה את שטח השימוש והחזירו לחזקת המדינה בהתאם להוראות הסכם זה, תחזיר המדינה למשתמש את הערבות הבנקאית או את יתרתה, ככל שנפרעה.
- 12.9. למדינה תעמוד זכות קיזוז של כל חוב מחויביו של המשתמש כלפי המדינה, מכל מין וסוג שהוא, קיים או עתידי, לרבות חיוב כאמור שאין מקורו בעסקה נשוא הסכם זה, לרבות לקזז כל סכום שחייב לה המשתמש מהערבות הבנקאית או מהסכומים להם המשתמש זכאי לקבל מאחת מרשויות המדינה והכל לפי בחירתה הבלעדית של המדינה ובלבד שהמדינה הודיעה למשתמש על כך 14 ימים טרם ביצוע הקיזוז כאמור.
- 12.10. למען הסר ספק, מובהר כי אין במסירת הערבות הבנקאית ו/או במימושה על ידי המדינה או במימוש זכות הקיזוז כאמור בסעיף 12.9 לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למדינה ע"פ דין ו/או ע"פ הסכם זה, או כדי לגרוע מזכות המדינה לגבות את שמגיע לה מהמשתמש, בכל דרך אחרת, או כדי לשחרר את המשתמש מאיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או כדי להגביל את סכום הפיצויים ו/או הנזקים אשר המדינה תהיה זכאית לגבות מהמשתמש. המשתמש לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזק שיגרם לו כתוצאה ממימוש הביטחונות כאמור ע"י המדינה.
- 12.11. המשתמש לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזק שיגרם לו כתוצאה ממימוש הביטחונות כאמור ע"י המדינה.
- 12.12. הוראות סעיף 12 זה לעיל, היא תנאי עיקרי להסכם שהפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. פינוי שטח השימוש

- 13.1. עם תום תקופת השימוש, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא או קיצור תקופת השימוש בהתאם להוראות הסכם זה, יפנה המשתמש את שטח השימוש מכל אדם וחפץ, למעט מתקן הייצור ועבודות ההתאמה או עבודות או חפצים שהמדינה הורתה למשתמש בכתב להותיר בשטח השימוש (להלן "מועד פינוי שטח השימוש") אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות המשתמש המופרטות במסמכי המכרז ונספחיו ביחס לזכויות במתקן הייצור וכי במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה ובין מסמכי המכרז ונספחיו ביחס לזכויות במתקן הייצור אזי בעניין זה ייגבר האמור במסמכי המכרז ונספחיו.
- 13.2. לא פינה המשתמש את שטח השימוש במועד, הרי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שעומדת למדינה על פי הסכם זה או הדין, יהא המשתמש חייב לשלם למדינה כפיצוי מוסכם וקבוע מראש סך של **2,000 ₪** בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה בגין כל יום של פיגור בהחזרת שטח השימוש לידי המדינה בהתאם לאמור בהסכם זה. הצדדים מצהירים, כי הפיצוי המוסכם הנ"ל נקבע בהתחשב בנזק הצפוי כתוצאה מסתברת של הפרתו היסודית של הסכם זה וכי הם לא יטענו כנגד גובה הפיצוי.

- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.2 להלן, תהא המדינה רשאית בנוסף, אך לא חייבת, לבצע את הפעולות שתידרשנה על מנת להביא את שטח השימוש למצב בו היה על המשתמש להחזירו לידיה, והמשתמש יחזיר למדינה מיד עם דרישתה הראשונה את כל ההוצאות שתוציא לשם כך, בצירוף הצמדה וריבית מחושבת מיום ההוצאה ועד להחזר בפועל, וכן יפצה את המדינה על כל נזק, הוצאה כספית הפסד שינבעו ממצב שטח השימוש או מהצורך להביאו למצב תקין והכל מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למדינה כאמור בהסכם זה או בדין.
- 13.4. מובהר כי אין באמור בסעיף 13.2 לעיל כדי לשחרר את המשתמש מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולתשלום כלל התשלומים שהוא חב בהם בהתאם להוראות הסכם זה בכלל זה דמי השימוש, הוצאות ותשלומים כאמור בסעיף 8 לעיל.

14. העברת זכויות

- 14.1. המדינה רשאית להעביר או להסב זכויותיה או כל חלק מהן לכל מי שתמצא לנכון מבלי שיהא עליה לקבל את הסכמת המשתמש לכך, ובתנאי כי יישמרו זכויות המשתמש עפ"י הסכם זה. למען הסר ספק יצוין, כי אין בעצם בהעברת או הסבת או הזכויות על ידי המדינה כאמור משום פגיעה בזכויות המשתמש עפ"י הסכם זה. המשתמש מותר בזאת על כל טענה, בכל הקשור לאמור בסעיף זה.
- 14.2. המשתמש לא יסב או יעביר או ימסור או ימכור או ישכיר (לרבות שכירות משנה) או יחכיר או ישעבד את שטח השימוש או כל חלק ממנו או את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, וכן לא ירשה ולא יאפשר לאחר להשתמש או להמשיך להשתמש בשטח השימוש או בכל חלק ממנו, לא ישתף מישהו בהחזקת שטח השימוש או בשימוש או בכל הנאה ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, המשתמש לא ישתף אחר או אחרים, אשר אינם עובדיו, בהחזקת או הפעלת או ניהול שטח השימוש, ולא יעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה או רשות שימוש בשטח השימוש או בכל חלק ממנו, בין כבר רשות, בתמורה או שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר, אלא באישור המדינה ובכתב.
- 14.3. הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

15. ביטוח ואחריות

15.1. אחריות

- 15.1.1. המשתמש מתחייב להשתמש בשטח השימוש באופן זהיר וסביר המתאים למטרת בשימוש, יתחזק את שטח השימוש ואת כל הציוד והמתקנים המצויים בו במצב טוב ותקין (לרבות תחזוקה מונעת), ישמור על ניקיון שטח השימוש וימנע כל נזק או קלקול לשטח השימוש או לכל חלק ממנו או למערכות המשרתות אותו או מותקנות בו או בבית החולים.
- 15.1.2. המשתמש מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו לשטח השימוש או למערכות המשרתות את שטח השימוש, מיד עם גילויים ולאחר עדכון המדינה בכתב על אופי הפגם ו/או הקלקול ואופן הטיפול בו. בכל מקרה, תיקונים דחופים, יבוצעו לאלתר ובדחיפות ע"י המשתמש. ככל שהנזק שיגרם אינו בר-תיקון ישלם המשתמש פיצוי מלא בגין הנזק שנגרם וירידת הערך שנגרמה כתוצאה מכך בהתאם להערכת מומחה מטעם

המדינה, כך שכל חובת שיפוי/פיצוי תהא על-פי הדין וכפופה לפסק-דין שניתן וביצועו לא עוכב.

15.1.3. לא תחזק המשתמש את שטח השימוש ולא שמר עליו במצב תקין כאמור, או לא תיקן את הטעון תיקון בשטח השימוש כאמור בסעיף 15.1.2 לעיל או החזיר את שטח השימוש בתום תקופת השימוש במצב שלא בהתאם להוראות הסכם זה, המדינה תהא רשאית אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה כפי שיראה לה לנכון לצורך התיקון, על חשבון המשתמש. פעלה המדינה כאמור בסעיף זה, יישא המשתמש בכל ההוצאות בהם נשאה המדינה לצורך כך (לרבות הוצאות התקורה של המדינה). אישור בכתב של המדינה בדבר ההוצאות בהם נשאה, תהווה ראיה לכאורה לעניין זה. מובהר כי המדינה תהא רשאית לראות במעשים או במחדלים האמורים בסעיף זה כהפרת ההסכם על ידי המשתמש אשר יזכו את המדינה בכל סעד ותרופה העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15.1.4. מבלי לגרוע מאחריות המשתמש כאמור בהסכם זה ונספחיו, המשתמש יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק גוף, רכוש או אבדן, מכל סוג ומין שהם, לרבות נזק עקיף, ישיר או תוצאתי שייגרם במעשה או מחדל על ידי המשתמש ו/או על ידי עובדיו או על ידו ו/או מטעמו כולל קבלן או קבלן משנה, והעובדים המועסקים על ידיהם לכל אדם או גוף שהוא, לרבות למשתמש ו/או למדינה ו/או לבית החולים ו/או למבקרים בשטח השימוש ו/או לכל צד שלישי.

15.1.5. המשתמש מתחייב לדווח בעל-פה ובכתב למדינה על כל נזק שיתגלה ו/או יתרחש בשטח השימוש, בסמוך לאחר שנודע לו עליו, ללא קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק, ובמידת הצורך ובהתאם להנחיית המדינה לדווח ולשתף פעולה עם חברת הביטוח הרלוונטית.

15.1.6. המשתמש יהווה "תופש" במובן פקודת הבטיחות בעבודה ויהיה אחראי להשגחה, אחזקה, טיפול ואחריות בגין נזקים לשטח השימוש ו/או בשטחים והדרכים הסמוכים והגובלים בשטח השימוש או המובילים אליו ואשר המשתמש ו/או מי מטעמו ישתמש בהם לצרכיו ו/או יבוצעו בהם העבודות על ידי המשתמש ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים ו/או ולנקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כאמור.

15.1.7. המשתמש יישא באחריות לתשלום פיצויים ו/או לכל תשלום אחר כלשהו לעובדיו ו/או לכל מי שמועסק על ידו ו/או מצוי או מבצע עבודה מטעמו ו/או לתלויים בהם המגיעים להם על פי כל דין, לרבות כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המשתמש משחרר את המדינה ואת מי מטעמה מכל אחריות וחובה החלה על מעביד ו/או מעסיק כלפי עובד ו/או מועסק מכוח הוראת כל דין שהוא.

15.1.8. המשתמש מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי זהירות בכל תקופת השימוש לרבות תוך כדי ביצוע עבודות, ולא יבצע עבודות אשר ייגרמו נזק ו/או התמוטטות הקרקע ו/או המבנים. כל נזק שייגרם כאמור, יתוקן מיד על ידי המשתמש ועל חשבונו והמשתמש בלבד יישא באחריות לכל נזק שייגרם למדינה ו/או לצד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל והוא יפצה וישפה את המדינה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או תשלום שתשלם ו/או הוצאה שתוציא בגין האמור לעיל.

- 15.1.9. המשתמש יהיה אחראי והוא נוטל על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית לכל נזק ישיר ו/או תוצאתי ו/או עקיף כתוצאה מהשימוש בשטח השימוש או מכל הנובע או הכרוך בקיום התחייבויות המשתמש כאמור בהסכם זה או ממחדליו, לרבות כתוצאה מייצור חשמל במתקן היצור או מאספקתו או בשל אי אספקתו לכל גורם שהוא, לרבות בשל תקלות במתקן הייצור, קפיצות מתח או בשל אובדן הכנסה, רווח, אובדן נתונים, אובדן זמן, נזקי גוף, נזקי רכוש מכל סוג שהם וכיוצ"ב, שייגרמו, ככול שייגרמו למשתמש ו/או לצד שלישי כלשהו. המשתמש מתחייב לשפות את המדינה ו/או מי מטעמה מייד עם דרישה בגין כל נזק או הוצאה או הפסד שייגרמו לה בגין כל דרישה או תביעה לנשיאה באחריות לאמור לעיל.
- 15.1.10. המשתמש ינקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים בשטח השימוש, במקרקעין ובסביבתם, לרבות בכל הנוגע למטרדי: אבק, רעש, לכלוך, ויברציות וכדומה כתוצאה מהשימוש בשטח השימוש או מביצוע עבודות בשטח השימוש או מהשימוש במתקן הייצור או התקנתו.
- 15.1.11. המשתמש יישא באחריות לתשלום פיצויים ו/או לכל תשלום אחר כלשהו לכל גורם אשר ניזוק כתוצאה ממתקן הייצור או בשל תקלות בו והוא משחרר את המדינה מכל אחריות לתשלום מעין זה.
- 15.1.12. הוראות סעיף זה לעיל, הן תנאי עיקרי להסכם זה שהפרתו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

ביטוח – הוראות הביטוח שיחולו על החברה יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב כנספח ט' למכרז.

16. זכות קיזוז

- 16.1. למדינה תעמוד הזכות לקזוז כל סכום המגיע לה מהמשתמש על פי תנאי הסכם זה ונספחיו לרבות את הפיצוי והשיפוי האמורים בהסכם זה, אשר המשתמש יהא חב לה, מתוך כל תשלום שהמדינה תהיה זכאית לקבל מהמשתמש. קיזוז זה יעשה ללא צורך בהסכמת המשתמש לכך, ובלבד שניתנה למשתמש התראה בכתב של 15 ימים טרם ביצוע הקיזוז כאמור.
- 16.2. למען הסר ספק, מובהר כי אין במימוש זכות הקיזוז של המדינה כאמור בהסכם זה כדי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למדינה ע"פ דין ו/או ע"פ הסכם זה, או כדי לגרוע מזכות המדינה לגבות את שמגיע לה מהמשתמש, בכל דרך אחרת, או כדי לשחרר את המשתמש מאיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או כדי להגביל את סכום הפיצויים ו/או הנזקים אשר המדינה תהיה זכאית לגבות מן המשתמש.

17. שיפוי

המשתמש ישפה את המדינה ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן כספי ו/או אחר, שייגרם למדינה ו/או למי מטעמה, כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של המשתמש ו/או מי מטעמו.

18. הפרות

- 18.1. הפר המשתמש הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה בכתב מאת המדינה או הפר את ההסכם הפרה יסודית, זכאית המדינה לבטל את ההסכם והמשתמש יהא חייב לפנות לאלתר את שטח השימוש, מבלי שהדבר יפגע בכל זכות או סעד אחר המוקנים למדינה על פי הוראות הסכם זה ועל-פי כל דין.
- 18.2. הוראות סעיפים 0, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 12.6 ו- 14 ייחשבו הוראות יסודיות בהסכם זה.
- 18.3. המדינה תהא רשאית לבטל הסכם זה, במקרים המפורטים בהסכם זה, וכן במקרים בהם ניתן צו לפירוק המשתמש או התקבלה החלטה על מינוי מפרק, כונס נכסים, נאמן בפשיטת רגל או מנהל, זמניים או קבועים, למשתמש, או אם ניתן צו כינוס נכסים כנגד המשתמש או אם ניתן צו עיקול על נכסי המשתמש, כולם או מקצתם, לרבות זכויות המשתמש עפ"י הסכם זה וצו או החלטה כאמור לא בוטלו תוך 30 יום, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת או אחרת הקיימת לו עפ"י הסכם זה או הדין.
- 18.4. מובהר למען הסר ספק כי אין בביטול ההסכם ופינוי המשתמש מן שטח השימוש עקב הפרתו את ההסכם, כדי לשחרר את המשתמש מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והמשתמש יישא בכל החובות והתשלומים המוטלים עליו לפי הסכם זה, לרבות תשלום דמי השימוש עד לתום תקופת השימוש.
- 18.5. אין באמור בהסכם זה כדי למצות את זכויות ותרופות העומדות למדינה בגין הפרת ההסכם על ידי המשתמש.

19. כללי

כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקפו לפיו:

- 19.1. ימציא המשתמש למדינה אישור מפקיד מורשה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהל אותם, וכן אישור שהוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנ"ל.
- 19.2. לגבי עבירות על חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ימציא המשתמש למדינה תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, או מועד מימוש אופציה, לפי העניין, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") כי עד מועד חתימת הסכם זה, לא הורשעו המשתמש ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

- 19.3. לגבי מתן שירות מהשירותים המנויים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ימציא המשתמש למדינה תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2ב(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים כי התקיימו כל אלה:
- 19.3.1. כי עד מועד חתימת הסכם זה לא הורשעו המשתמש ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה;
- 19.3.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות בהסכם זה, לא הוטלו על המשתמש או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.
- 19.4. ימציא המשתמש למדינה נסח חברה עדכני מרשות התאגידים, כאשר בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לחתימה על הסכם זה וכן כי לא מצוין שהמשתמש היא חברה מפרת חוק או שהמשתמש בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 19.5. לצורך סעיפים 19.3.1 ו- 19.3.2 לעיל, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיפים 2ב(א) ו-2ב(ב)(3) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 19.6. על אף האמור בכל דין ובהסכם זה, המשתמש לא יהיה רשאי לקזז סכום כלשהו כנגד חיוביו כלפי המדינה.
- 19.7. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם זה.
- 19.8. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה לאחר 3 ימים עסקים ממועד משלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - מיד עם הימסרה.
- 19.9. כל מחדל, השהיה או ויתור על ידי הצדדים במימוש זכות מזכויותיהם לפי הוראות הסכם זה לא ייחשבו כוויתור, מניעה, כהסכמה או כהודעה מצידם, והם יוכלו להשתמש בזכויותיהם על פי הסכם זה בכל עת שיחפצו מבלי שיהיו מנועים מלעשות כן.
- 19.10. מוסכם על הצדדים, כי בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לבתי המשפט בירושלים ולהם בלבד.
- 19.11. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

מדינת ישראל

אישור עו"ד החברה

אני הח"מ, _____, עו"ד של החברה/המשתמש, מאשר בזה שהחברה קיימת ופועלת בהתאם לחוק, כי ההחלטות דלעיל נתקבלו במניין חוקי, כי בהתאם לתזכיר ולתקנון של החברה כפי שהם כיום, רשאית החברה לבצע את ההחלטות דלעיל, וכי החתימה דלעיל הינה חתימת ה"ה _____, ת.ז.

חתימת המציע

_____ , ו- _____ , ת.ז. _____ וכלי הם מוסמכים לחתום בשם החברה
ולחייבה.

חתימה + חותמת

_____ חתימת המציע